

**Информация**  
**о реализации региональной программы капитального ремонта**  
**на 11.09.2017**

Капитальный ремонт многоквартирных домов осуществляется в рамках реализации региональной программы, утвержденной постановлением Правительства области от 23 января 2014 года № 26.

Мероприятия краткосрочных планов 2014 и 2015 годов выполнены в полном объеме. Проведен капитальный ремонт в 107 многоквартирных домах. Жилищные условия улучшили свыше 9 тысяч человек.

Из 203 многоквартирных домов Плана 2016 года (со сроком исполнения до 31 декабря 2017 года):

Выполнены строительно-монтажные работы	Ведутся строительно-монтажные работы	Не начаты строительно-монтажные работы
65	62	76

из 76 многоквартирных домов, по которым не начаты строительно-монтажные работы:

Идет разработка проектно-сметной документации (до 30 ноября 2017 года)	Проходит экспертиза проектно-сметной документации (до 01 ноября 2017 года)
40	36

После заседания комиссии 15 июня 2017 года в реестр добросовестных подрядных организаций входят:

14 организаций, выполняющих строительно-монтажные работы;

7 организаций, занимающихся разработкой проектно-сметной документации;

2 организации, выполняющие работы по ремонту и замене лифтового оборудования.

Общий объем задолженности по уплате взносов на 01 сентября 2017 года составил 483,9 млн. руб., уровень собираемости – 78,7 процента.

По состоянию на 06 сентября 2017 года Фондом капитального ремонта многоквартирных домов области подано 10 тысяч исковых заявлений в суды общей юрисдикции для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на сумму 68,3 млн. рублей, из них 7 тысяч исковых заявлений на сумму 42,5 млн. рублей рассмотрены и удовлетворены в полном объеме в пользу регионального оператора, взыскано 27 млн. рублей.

19 администраций муниципальных образований имеют задолженность с 2014 года в сумме 5,5 млн. рублей. Фондом готовятся документы для подачи исковых заявлений к администрациям этих муниципальных образований.

В Программу включено 4470 многоквартирных домов, расположенных в 29 муниципальных образованиях области, из которых:

на счетах регионального оператора фонд капитального ремонта формируют 4 272 многоквартирных дома;

на специальных счетах – 112 многоквартирных домов (в том числе по 34 многоквартирным домам владельцем специальных счетов является региональный оператор);

не определен способ формирования в 86 многоквартирных домах (оплата взносов по истечении 5 лет с даты включения в региональную программу, многоквартирные дома введены в эксплуатацию после 23 января 2014 года).

Законодательным Собранием Амурской области принят закон Амурской области, в котором предусмотрено устанавливать минимальный размер взноса на капитальный ремонт на следующий год законом области.

В настоящее время министерством жилищно-коммунального хозяйства области для подготовки проекта закона Амурской области «Об установлении минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, на 2018 год» проводится расчет необходимого и доступного минимального размера взносов на капитальный ремонт в соответствии с методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденными приказом Минстроя России от 27 июня 2016 года № 454/пр.

С 14 октября 2016 года начал действовать новый порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». До выхода постановления субъекты Российской Федерации самостоятельно устанавливали правила отбора подрядных организаций - формы, методы, требования, критерии. Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 введена двухступенчатая система отбора подрядных организаций, конкурсные процедуры проводятся на электронных площадках в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый этап – это предварительный отбор подрядных организаций. По его итогам составляется реестр квалифицированных подрядных организаций. Проведение предварительного квалификационного отбора и составление реестра квалифицированных подрядных организаций осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства области. Реестр формируется по видам работ: работы по капитальному ремонту общего имущества, по ремонту лифтов, выполнению проектных работ, оказанию услуг строительного контроля. Для включения в региональный реестр подрядная организация должна соответствовать следующим требованиям:

- иметь свидетельства и лицензии на проведение работ;
- не иметь задолженности по налогам и иным обязательным платежам;
- не находиться в процессе ликвидации или банкротства;
- деятельность не должна быть приостановлена;
- в течение трех лет до отбора не иметь контрактов, расторгнутых из-за существенных нарушений, допущенных подрядной организацией;
- не иметь конфликта интересов;
- руководитель или главный бухгалтер не должны иметь уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;
- отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков;
- иметь в штате минимальное количество квалифицированного персонала, необходимого для осуществления деятельности;
- иметь опыт выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года.

Только организации, включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций, могут принимать участие в электронных аукционах – втором этапе отбора, который проводит региональный оператор по конкретному предмету закупки. Победителем аукциона признается участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора.

С начала реализации региональной программы Фондом оплачены выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества на сумму 629 млн. рублей, в том числе за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах – 529,1 млн. рублей, за счет средств финансовой поддержки – 99,9 млн. рублей.

С 15 июля 2017 года Фондом объявлено 9 электронных аукционов на общую сумму более 172 млн. рублей. Имеются факты, когда по итогам электронного аукциона начальная цена договора снижается на 49% (например,

замена лифтового оборудования в г. Тында: начальная цена договора 79,9 млн. рублей, по результатам аукциона договор заключен на 40,2 млн. рублей).

В 2017 году подписаны акты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в 65 многоквартирных домах, оплачены выполненные работы на сумму 247,8 млн. рублей, в 11 многоквартирных домах работы по капитальному ремонту выполнены, идет процедура оформления исполнительной документации, в 51 многоквартирном доме работы по капитальному ремонту ведутся, по 40 многоквартирным домам разрабатывается проектно-сметная документация, по 36 многоквартирным домам сметная документация передана на экспертизу сметной стоимости работ в государственное автономное учреждение Амурской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных испытаний».

**Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта до 31.12.2017  
на 06.09.2017**

Муниципальное образование	Количество многоквартирных домов	Заклучены договоры (203 шт.)			
		Завершены строительно-монтажные работы	Ведутся строительно-монтажные работы	Не начаты строительно-монтажные работы (76 шт.)	
				Идет разработка проектно-сметной документации и обследование многоквартирного дома	Проходит экспертиза проектно-сметной документации
город Белогорск	21	13	5	2	1
город Благовещенск	50	17	15	3	15
город Зeya	6	2	4		0
город Райчихинск	9	6	2		1
п.г.т. Прогресс	8	2	2	4	0
город Свободный	20	7	6	0	7
ЗАТО Циолковский	0				
город Тында	15	1	12	2	0
город Шимановск	4	4			
Архаринский район	4		1		3
Белогорский район	2		1	1	0
Благовещенский район	3	1	2		0
Бурейский район	14	3	5	4	2
Завитинский район	9	5	0	4	
Зейский район	0			0	
Ивановский район	3			1	2
Константиновский район	1	1			
Магдагачинский район	7		3	4	
Мазановский район	0				
Михайловский район	1	1			
Октябрьский район	2		2	0	
Ромненский район	1		1		
Свободненский район	1				1
Селемджинский район	3			3	
Серышевский район	6	1		5	
Сковородинский район	7			4	3
Тамбовский район	3	1	1		1
Тындинский район	3			3	
Шимановский район	0				
<b>Итого</b>	<b>203</b>	<b>65</b>	<b>62</b>	<b>40</b>	<b>36</b>