

Информация
по вопросу «О завершении строительства берегоукрепления и реконструкции набережной р. Амур г. Благовещенска»

1. Краткая историческая справка по объекту капитального строительства «Берегоукрепление и реконструкция набережной р.Амур в г.Благовещенске».

Городская набережная в г. Благовещенске была построена в 1967 г. За 40 лет набережная пришла в неудовлетворительное состояние, как по архитектурным характеристикам, так и по показателям прочности и устойчивости.

Реконструкция берегоукрепительных сооружений г.Благовещенска преследовала следующие цели:

- защита городской территории от затопления и подтопления;
- защита городской территории от размыва;
- стабилизация русла р. Амур в пределах г. Благовещенска;
- благоустройство прибрежных территорий, создание прогулочной набережной в узле слияния р.Амур и р.Зея;
- увеличение инвестиционной привлекательности города Благовещенска на международном направлении между Россией и Китаем.

В 2012 году была произведена корректировка проектной документации в результате чего протяженность берегоукрепительных сооружений составила:

- со стороны р.Амур - 6324 п.м;
- со стороны р.Зея - 1741 п.м.

Реконструкция набережной выполнена путем выдвижения линии кордона новой подпорной стенки в сторону реки в среднем на 6 метров. Новое сооружение выполнено в виде вертикальной подпорной стенки с устройством промежуточного яруса. Набережная оборудована лестничными спусками и съездами к воде.

Строительство берегозащитных сооружений по р. Амур и правому берегу р. Зея позволит защитить территорию г. Благовещенска от последствий паводков на р. Зея и р. Амур; с образованием новых территорий (40 га) от пер.Св. Иннокентия до ул. Театральной. Город получит стимул в развитии масштабного инвестиционного проекта «Золотая миля», развитии административно - деловой сфер обслуживания, появится заинтересованность сторонних инвесторов в участии освоения территории и вложении средств в городскую инфраструктуру.

Критическая ситуация складывается на гидротехнических сооружениях со стороны р.Зея, сооружения не обеспечивали надлежащую противопаводковую защиту и в настоящее время демонтированы.

В случае прекращения строительства объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством потребуются обязательная консервация объекта «Берегоукрепление и реконструкция набережной р.Амур в г.Благовещенске». При столь высокой степени

готовности объекта (свыше 80%) консервация будет экономически не целесообразна.

Учитывая инфляционные процессы при фактическом производстве строительно-монтажных работ в 2017 - 2018 годах стоимость остаточных работ достигнет 2895,874 млн. рублей.

2. Информация по текущему техническому состоянию объекта капитального строительства

1.	Участок № 1 (пер. Св. Иннокентия - ул. Калинина), -340м.	Участок введен в эксплуатацию 31.12.2013
2.	Участок № 2 (ул. Калинина - ул. Мухина) - 660м.	Участок введен в эксплуатацию 21.04.2014
3.	Участок № 3 (ул. Мухина - ул. Артиллерийская) - 585м.	Работы выполнены в полном объеме. Планируемый ввод в эксплуатацию 20.10.2016. Не введен в эксплуатацию документально.
4.	Участок № 4 (ул. Артиллерийская - ул. Больничная) — 664м.	Работы выполнены в полном объеме. Планируемый ввод в эксплуатацию 20.10.2016г. Не введен в эксплуатацию документально.
5.	Участок № 5 (ул. Больничная - пер. Пограничный) - 605,8м. Остаточная сметная стоимость: 601,9 млн.руб.	- ж/б конструкции - 30% - коллектор ливневой канализации - 40%
6.	Участок № 6 (пер. Пограничный - ул. Нагорная) - 1223,2 м, Остаточная сметная стоимость: 343,74 млн.руб.	- ж/б конструкции - 45%
7.	Участок № 7 (пер. Св. Иннокентия - ул. Пионерская) - 493м. Остаточная сметная стоимость: 108,32 млн.руб.	20-метровая зона открыта для доступа населению. Необходимо завершить работы по благоустройству образуемой территории (благоустройство - 70%)
8.	Участок № 8 (ул. Пионерская - ул. Шимановского) - 703 м. Остаточная сметная стоимость: 171,07 млн. руб.	- забивка шпунта - 100% - ж/б конструкции - 85% коллектор ливневой канализации - 80% - облицовка гранитом - 75 % - благоустройство - 30 % 1-й пусковой комплекс введен в эксплуатацию (разрешение на ввод № Ки 28302000-25 от
9.	Участок № 9 (ул. Шимановского - ул. Театральная) - 540м. Остаточная сметная стоимость: 208,58 млн.руб.	- забивка шпунта - 100% - ж/б конструкции - 75%; - коллектор ливневой канализации - 80% - облицовка гранитом - 60 % 1-ый пусковой комплекс введен в эксплуатацию (разрешение на ввод № Ки 28302000-05 от
10.	Участок № 10 (ул. Октябрьская - судостроительный завод) - 1740м. Остаточная сметная стоимость: 941,73 млн.руб.	- ж/б конструкции - 25%

3. Техничко-экономические показатели реализации инвестиционного проекта «Берегоукрепление и реконструкция набережной р. Амур в г. Благовещенске» и проблемные вопросы текущего периода.

Реализация инвестиционного проекта «Берегоукрепление и реконструкция набережной р.Амур в г. Благовещенске» осуществлялась в рамках федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года».

Утвержденная сметная стоимость 9 011,73 млн. руб. (в текущих ценах). Мощность объекта с учетом корректировки - 8065 м (первоначальная - 5 580,2 м).

Генеральная подрядная организация АО «Бурягэсстрой».

Муниципальный контракт № 7 от 22.10.2008 на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по объекту «Берегоукрепление и реконструкция набережной р.Амур в г.Благовещенске» ценой 8 482 740 000,00 руб.

Срок начала и окончания реализации муниципального контракта октябрь 2008г. / IV кв.2012г.

За весь период реализации проекта, выделенные в рамках федеральной целевой программы бюджетные средства, по состоянию на текущий момент использованы в сумме 6 971,996 млн. рублей, в том числе:

федеральный бюджет – 5 846,54 млн. рублей (средства федерального бюджета освоены и профинансированы в полном объеме);

областной бюджет - 740,362 млн. рублей;

местный бюджет - 385,094 млн. рублей.

Техническая готовность объекта составляет 82 %.

Остаток по муниципальному контракту составляет 1 754,36 млн. руб. Муниципальный контракт с генеральной подрядной организацией ОАО «Бурягэсстрой» расторгнут.

ОАО «Бурягэсстрой» прекратила свою деятельность по причине открытия в отношении её процедуры банкротства.

Решение в отношении завершения строительства объекта будет принято в соответствии с согласованным решением об определении источника финансирования: из средств муниципального бюджета, бюджета Амурской области, бюджетов иного уровня и внебюджетных источников.

Кроме того, в рамках государственной программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области на 2014 - 2020 годы» предусмотрено мероприятие по благоустройству набережной р. Амур на участке от переулка Святителя Иннокентия до ул. Пионерская с выделением средств в сумме 69 034 939,05руб.

Информация
по вопросу «О целесообразности завершения строительства или
перепрофилирования горнолыжной базы с.Натальино Благовещенского
района»

Для решения рассматриваемого вопроса состоялся ряд совещаний с членами Правительства области. Участниками совещаний обсуждалась сложившаяся ситуация, перспективы решения и план дальнейших действий. Осуществлен выезд в с.Натальино рабочей группы в составе представителя министерства по физической культуре и спорту области, министерства транспорта и строительства области, государственного автономного учреждения Амурской области «Областной центр развития спорта», государственного казенного учреждения Амурской области «Строитель». Также проведено рабочее совещание в министерстве финансов области с участием министерства по физической культуре и спорту области и государственного автономного учреждения Амурской области «Областной центр развития спорта». По итогам состоявшихся рабочих встреч был выдвинут ряд предложений по дальнейшему решению вопроса о финансовых затратах на строительство горнолыжной базы в с. Натальино Благовещенского района и текущее содержание, включая земельный налог. Тем не менее, вопрос строительства горнолыжной базы в с.Натальино решается поэтапно, сформирован план.

С 1 января 2017 года изменились требования к горнолыжным трассам, установлены основные требования к материально-техническому обеспечению горнолыжных комплексов, в том числе к длине и подъему трасс (национальный стандарт Российской Федерации ГОСТР55881-2016 «Туристские услуги. Общие требования к деятельности горнолыжных комплексов»). Длина туристической трассы для взрослых 2000 – 3500 метра, а длина трассы в с. Натальино Благовещенского района на предоставленных участках составляет всего 1200 метров, что не соответствует своду правил по проектированию и строительству открытых физкультурно-спортивных сооружений (на которые ссылается национальный стандарт). Введенный в действие с 1 января 2017 года национальный стандарт содержит новые требования к материально-техническому обеспечению, выполнение которых потребует дополнительные финансовые затраты.