



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ЖКХ Амурской области)

Ленина ул., 135, г. Благовещенск, 675023
тел. (4162) 22-34-00, факс (4162) 22-34-01, 22-34-31
e-mail: zkh@amurobl.ru
ОКПО 37723199, ОГРН 1112801012477
ИНН/КПП 2801168320/280101001

15.08.2017 № 04-3808
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Амурской области

К.В.Дьяконову

Уважаемый Константин Викторович!

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области на Ваш запрос о представлении информации о состоянии и перспективах деятельности АО «Амурские коммунальные системы» (согласно уточненным вопросам) по информации, представленной администрацией города Благовещенска, сообщает следующее.

1. Сколько выплатило АКС в бюджет города за аренду сетей за последние 10 лет?

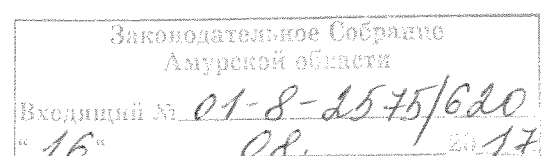
В соответствии со статьей 29 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторские заключения о ней подлежат хранению экономическим субъектом в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет после отчетного года, в связи с чем предоставляем информацию о начисленной и перечисленной арендной плате АО «Амурские коммунальные системы (далее – АО «АКС»)) за пользование имуществом с 01.01.2012 по 10.08.2017:

Сумма начисленной арендной платы по договорам аренды с АО «АКС» составляет:

- за 2012 год – 12 764,8 тыс. рублей;
- за 2013 год – 12 900,8 тыс. рублей;
- за 2014 год – 15 249 тыс. рублей;
- за 2015 год – 56 917,0 тыс. рублей;
- за 2016 год – 112 351,0 тыс. рублей;
- за 8 месяцев 2017г – 79 569,8 тыс. рублей.

В доход бюджета от арендной платы с ОАО «АКС» поступило

- за 2012 год – 12 088,3 тыс. рублей;
- за 2013 год – 9 178,6 тыс. рублей;
- за 2014 год – 16 276,3 тыс. рублей;



за 2015 год – 60 445 тыс. рублей;
за 2016 год – 112 442,8 тыс. рублей;
за 8 месяцев 2017г – 79 569,8 тыс. рублей.

В настоящее время задолженность по арендной плате отсутствует.

2. Каков размер инвестиций в сети Благовещенска?

В рамках реализации инвестиционных программ АО «АКС» в сфере водоснабжения и водоотведения в 2011-2014 годах выполнены следующие мероприятия:

№	Наименование мероприятия	Объем инвестиций, тыс.руб.
1	Диспетчеризация и автоматизация технологических процессов включения в наружную водопроводную сеть насосных станций водопровода, водозаборов	13666,0
2	Замена оборудования на водозаборах «Амурский» и «Северный» на оборудование меньшей мощности	3432,0
3	Установка станции частотного управления (СЧУ) на общегородской повысительной насосной станции	2540,4
4	Строительство сетей системы водоснабжения в кварталах 394,395 (закольковка) Д - 300 мм, L - 500 мп	10950,0
5	Строительство водопровода протяженностью 2 км от п. Радиоцентра до городского водовода	38050,0
6	Строительство сетей системы водоснабжения от водовода чистой воды водозабора «Северный» до разводящей сети п. Моховая Падь Д-300 мм, L-1000 п. м.	25730,0
7	Замена существующих насосов па канализационных насосных станциях (КНС) на современные насосы	18150,0
8	Замена существующих насосов на ОСК на современные насосы	2552,1
	Итого	115070,5

В рамках реализации инвестиционной программы АО «АКС» в сфере теплоснабжения в 2014-2016 годах выполнены следующие мероприятия:

№	Мероприятие	Объем инвестиций, тыс.руб.
1	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП и насосных станций	42970,0
2	Установка системы автоматического управления технологическими процессами на городских котельных	17226,09
3	Замена насосного оборудования на энергоэффективное оборудование котельных Мо-стоотряд-64, Чайковского, 155, 476, 101 кварталов	12383,57
4	Реконструкция тепловой сети в целях обеспечения категоричности объекта	26273,01
	Итого	98852,67

Данные о выполнении производственных программ за 2010-2016 годы представлены в таблице:

тыс. руб.

Годы	Теплоснабжение			Водоснабжение и водоотведение			Электроснабжение		
	план	факт	%	план	факт	%	план	факт	%
2010	211959,40	34 393,70	16,2	78375,50	38511,90	49,1	115943,30	14937,20	12,9
2011	31300,70	37 962,60	121,3	67305,30	47093,50	70,0	49 862,50	20115,10	40,3
2012	45929,90	42 601,80	92,8	46496,50	47302,58	101,7	17 931,70	19806,52	110,5
2013	76 66,00	40 153,40	52,3	48588,80	57856,19	119,1	19 083,40	12528,20	65,6
2014	118907,10	59 766,66	50,3	60168,20	43034,10	71,5	27 888,39	22221,64	79,7
2015	43 079,49	41 068,94	95,3	47709,02	27782,90	58,2			
2016	46 788,51	24 188,99	51,7	46 76,30	24683,40	52,5			

3. Срок действия договора с АКС был продлен до 15 июля 2050 г. Соглашения заключены без согласования с городской Думой в нарушении ст. 20 Устава города Благовещенска. Прокуратурой Амурской области установлено, что администрацией Благовещенска допущены нарушения части 1 статьи 15, пункта 4 статьи 16, части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 153-ФЗ. Комиссия Амурского УФАС России выдала предписание прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона № 153-ФЗ. Тем не менее администрация продлила договор с АКС без проведения аукциона или конкурса, грубо нарушая законодательство. Так?

Правовая оценка соблюдения действующего законодательства при заключении дополнительных соглашений с ОАО «АКС» отражена в Решении Арбитражного суда Самарской области от 02.04.2015 по делу № А55-30338/2014, Постановлении одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.05.2015 по делу № А55-30338/2014, Решении Арбитражного суда Амурской области от 14.09.2015 по делу № А04-6878/2015.

Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Амурской области от 29.05.2014 по делу № А-15/90 об устранении нарушения антимонопольного законодательства исполнено постановлением администрации города Благовещенска от 14.11.2014 № 4662.

На основании решения Благовещенской городской Думы от 14.07.2005 года № 2/8 «О передаче в аренду ОАО «Амурские коммунальные системы» муниципального имущества в целях обеспечения потребителей города Благовещенска коммунальными услугами», руководствуясь п. 9.2 и 9.4. Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности города Благовещенска, утвержденного решением городской Думы от 26.10.2000 № 146, Комитетом по управлению имуществом муниципального образования г. Благовещенска (далее – Комитет) с ОАО «Амурские коммунальные системы» (далее – ОАО «АКС») заключены договоры аренды от 16.05.2005 №№ 001-

АКС/Т, 002-АКС/Т, 003-АКС/Т, №№ 001-АКС/В, 002-АКС/В, 003-АКС/В, №№ 001-АКС/Э, 002-АКС/Э, 003-АКС/Э сроком до 15.07.2015.

В соответствии с п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1.2, п. 1.7 Положения о предоставлении в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования города Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 20.12.2012 № 51/146, на основании постановлений администрации города от 27.12.2012 № 5716, от 14.11.2014 № 4711, от 08.07.2015 № 2577 «О внесении изменений в договоры аренды муниципального имущества», между Комитетом и ОАО «Амурские коммунальные системы» заключены дополнительные соглашения к договорам аренды от 16.07.2005, в соответствии с которыми срок действия договоров установлен с 16.07.2015 по 15.07.2050.

4. 10 октября 2016г. мэру Благовещенска направленно обращение работников АО «АКС» с 36 подписями. В нем говорится, что постоянное невыполнение ремонтных работ приводит к снижению надежности коммунальных систем города, подвергает город угрозе техногенной катастрофы. Какая ситуация сегодня?

Работы, предусмотренные в планах ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры в рамках подготовки к отопительному сезону, выполняются в 100 %-ом объеме.

Министр



С.Н.Гордеев

