

О реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Амурской области в 2013 - 2018 годах»

1. В 2014 году было подписано соглашение по программе переселения граждан из аварийного жилья в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Несмотря на подписанное соглашение, вопрос выполнения программы оставался открытым, субъект не располагал достаточными финансовыми ресурсами для ее выполнения.

2. Начиная с 2013 года вопрос предоставления дополнительной финансовой помощи Амурской области поднимался субъектом систематически на самом высоком уровне. Правительство Амурской области направило более 60 обращений Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козаку, Министру финансов Российской Федерации А.Г.Силуанову, Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А.Меню, генеральному директору государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) К.Г.Цицину.

Вопрос определения полного финансирования программы не решен.

3. В мае 2016 года Президенту Российской Федерации В.В.Путину губернатором Амурской области А.А.Козловым лично доложена ситуация по вопросу реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области с просьбой рассмотрения возможности получения дополнительного финансирования, изменения целевых показателей и переноса сроков завершения реализации программы до конца 2020 года.

Президентом Российской Федерации было принято решение поддержать Амурскую область в выделении дополнительного финансирования для реализации программ переселения граждан из ветхого и аварийного жилья (поручение от 17.05.2016 № Пр-948 по вопросу оказания бюджету Амурской области дополнительной финансовой помощи из федерального бюджета в целях финансового обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда).

В целях исполнения указания Президента Российской Федерации В.В.Путина между губернатором Амурской области и Фондом ЖКХ было подписано соглашение от 27.10.2016 о выделении Фондом ЖКХ Амурской области дополнительного финансирования в размере 1,6 млрд. рублей на реализацию программы для обеспечения в срок до 1 сентября 2017 года переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012, расположенного на территории области, общей площадью 163 тыс. кв. м.

4. Получение финансовой поддержки на расселение аварийного жилищного фонда.

В период с 2013 по 2017 годы по заявкам Амурской области Фондом ЖКХ предоставлена региону финансовая поддержка в размере 8 151,53 млн. рублей, в том числе:

6 543,51 млн. рублей в рамках установленного для Амурской области лимита финансовой поддержки до 10.08.2016;

1 608,02 млн. рублей – дополнительная финансовая поддержка, предоставленная в 2016 году соответствии с решением Правительства РФ от 10.08.2016 № ДМ-П9-4769.

Финансирование из консолидированного бюджета региона в период с 2013 по 01.09.2017 составило 705 млн. рублей.

5. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1860-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р» утверждены целевые показатели Амурской области за период 2017 по 01 сентября 2017 года в размере 163 тыс. кв. м (9,17 чел.).

Выполнение целевых показателей при плане 163 тыс. кв. м составило 164,48 тыс. кв. м (9,43 чел.).

Всего остаток нерасселенного аварийного фонда составил 159,62 тыс. кв. м (11,1 чел.).

Остаток на 01.09.2017 – 159,62 тыс. кв. м

Прогноз расселения на 01.01.2018 – 20,05 тыс. кв. м.

Остаток на 01.01.2018 - 139,6 тыс. кв. м., из которого в стадии выполнения по заключенным контрактам и обеспеченные финансированием Фонда ЖКХ - 21,5 тыс. кв. м.

Остаток не обеспеченный финансированием – 118,1 тыс. кв. м.

6. Для завершения мероприятий программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Амурской области губернатор Амурской области А.А.Козлов обратился с докладом (от 25.07.2017 № 01-2-3210) к Президенту Российской Федерации В.В.Путину.

7. Амурская область обратилась с предложением в Минстрой России о рассмотрении возможности обсуждения указания Президента Российской Федерации от 03.08.2017 № Пр-1537 по докладу губернатора Амурской области и поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 09.08.2017 № ДК-П9-5279, данного Минстрою России, Минфину России, Минэкономразвития России, Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о необходимости совместно проработать и представить согласованное предложение об оказании дополнительной финансовой помощи бюджету Амурской области на трехсторонней встрече.

8. В целях подготовки доклада в Контрольное управление Президента Российской Федерации о ходе выполнения указания Президента Российской Федерации от 3 августа 2017 года № Пр-1537 по вопросу оказания бюджету Амурской области дополнительной финансовой помощи из федерального

бюджета на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда направлено письмо от 08.12.2017 № 01-9-5708.

В настоящее время губернатором Амурской области А.А.Козловым на федеральном уровне проводится работа по вопросу оказания бюджету Амурской области дополнительной финансовой помощи из федерального бюджета на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории Амурской области в 2013 - 2018 годах», утвержденной постановлением Правительства области от 12.04.2013 № 157, по состоянию на 01.09.2017 в городе Белогорске расселено 809 жилых помещений общей площадью 35 146,52 кв. м (2116 чел.), по состоянию на 01.01.2018 по предварительным данным расселено 858 жилых помещений общей площадью 37 420,42 кв. м (2256 чел.).

В ходе реализации программы из легких стальных тонкостенных конструкций (далее – ЛСТК) на территории города Белогорска построено 16 многоквартирных домов расположенных по адресам: ул. Ленина, д. 155 Г, Д, Е, Ж, О, П, К; ул. 9 Мая, д. 159 А, Б, В, Г, Д; пер. Летний, д. 1 А, Б, В, Г.

Согласно проектной документации, дома, построенные из ЛСТК на территории муниципального образования г. Белогорск, предназначены для 1 климатического района, подрайона «А» с расчетной зимней температурой наружного воздуха -36 °С.

В процессе эксплуатации в указанных многоквартирных домах установлено несоответствие внутреннего температурного режима в жилых помещениях нормативным требованиям.

Администрацией города Белогорска по вопросу низкого температурного режима в холодное время года в указанных многоквартирных домах организовано проведение экспертной организацией ООО «Проектстройинвест» технической экспертизы многоквартирных домов.

Экспертизой установлена недоработка проектной документации в части проектного решения утепления узлов примыканий основных конструкций к фундаменту и узлов креплений внутренних панелей к внешним.

Данный недостаток обнаружился в процессе эксплуатации, является скрытым дефектом, который не мог быть выявлен при приемке работ в приобретенных у застройщика квартирах.

22.12.2017 министерством жилищно-коммунального хозяйства области совместно с представителями застройщика ООО «САР-холдинг», управляющей компании ООО «УК Белогорск» было проведено очередное комиссионное обследование пустующих жилых помещений, расположенных в г. Белогорск по следующим адресам: ул. Ленина, д. 155Е, кв. 1; ул. Ленина, д. 155Д, кв. 18; ул. Ленина, д. 155К, кв. 16; ул. Ленина, д. 155Ж, кв. 13; ул. Ленина, д. 155Ж, кв. 22; ул. 9 мая, д. 159А, кв. 4 и комиссионно было принято решение об установке теплых полов по периметру наружных стен жилых помещений. В результате установки достигнуты нормативные температуры в жилых помещениях.

В дальнейшем решается вопрос об установке теплых полов в жилых помещениях по примыканию к наружной стене. Установка теплых полов не приведёт к потреблению электрической энергии выше установленной расчётной нормы.

Администрацией города Белогорска в период с 19.01.2018 по 01.03.2018 организована работа открытой комиссии по изучению ситуации, связанной с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих в быстровозводимых домах с электроотоплением. Работа комиссии будет

открытой с освещением в средствах массовой информации, первое заседание комиссии состоялось 19.01.2018.

В ходе заседания для выяснения причин и устранения проблем, а также обеспечения продуктивной работы, созданы подкомиссии по пяти направлениям:

- по вопросам оплаты жителями домов потребленной электроэнергии;
- по вопросам эксплуатации жилых помещений;
- по вопросам проектно-строительной документации и финансирования;
- по вопросам выявления возможных строительных недостатков;
- по организационным вопросам работы комиссии в целом.

После определения плана и порядка дальнейшей работы подкомиссий будет назначена дата следующего заседания.