

Информация
о прохождении предприятиями ЖКХ
отопительного периода 2017-2018 годов

Отопительный сезон 2017-2018 годов на всей территории Амурской области начат 02.10.2017.

В целях обеспечения бесперебойной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период в муниципальных образованиях Амурской области сформировано 296 аварийно-восстановительных бригад и звеньев, укомплектованных квалифицированным персоналом общей численностью 1443 человек и 1037 единиц специальной техники, созданы запасы материально-технических ресурсов.

Резерв материальных ресурсов области сформирован на сумму 311,15 млн. рублей.

С начала отопительного периода по состоянию на 03.04.2018 на территории Амурской области зарегистрировано 66 технологических отказов (в 2016 – 72) в работе объектов жизнеобеспечения. В том числе:

- котельных – 15 (на аналогичную дату 2016 года – 15);
- тепловых сетей – 6 (на аналогичную дату 2016 года – 16) снижение к уровню прошлого отопительного периода 60%;
- водопроводных сетей – 39 (на аналогичную дату 2016 года – 29) увеличение на 30%.

Обеспеченность резервными источниками электроэнергии котельных области составляет 96,4%.

По заготовке топлива

Фактический запас топлива на складах теплоснабжающих организаций Амурской области на 04.04.2018 составляет:

Уголь – план – 99,664, факт – 148,013 тыс.тонн, 149%, 47 суток.

Мазут – план – 3,068, факт – 4,434 тыс.тонн, 145%, 42 суток.

Дрова – план – 0,502, факт – 3,882 тыс.тонн, 773%, до конца ОЗП.

Задолженность предприятий ЖКХ

По состоянию на **01.03.2018** просроченная дебиторская задолженность перед предприятиями за ЖКУ по области составляет 2 760,8 млн. рублей, из них население 1 458,9 млн. рублей, юридических лиц 1 301,9 млн. рублей.

В структуре просроченной (свыше 2-х месяцев) дебиторской задолженности:

- население – 1 458,9 (53%);
- организации, финансируемые из федерального бюджета –16,3 млн. рублей (0,6%);
- организации, финансируемые из областного бюджета – 54,7 млн. рублей (1,9%);
- организации, финансируемые из местного бюджета – 28,1 (-7) млн. рублей (2%);
- прочие потребители за коммунальные услуги (ОАО, ООО, ЗАО) – 251,7 млн. рублей (9,1 %),
- задолженность управляющих компаний – 951,1 млн. рублей (33,4 %).

Уровень оплаты ЖКУ населением на 01.02.2018 – 88,2 %.

Информация о результатах проводимой претензионной работы с

физическими лицами по состоянию на 01.03.2018 представлена в таблице.

Просроченная задолженность физ.лиц (млн. руб.)	Подано исковых заявлений в суд			Удовлетворено исковых заявлений в суде			Возбуждено исполнительных производств		Взыскано		
	Кол-во	Сумма (млн. руб.)	% от просроченной	Кол-во	Сумма (млн. руб.)	% от поданных	Кол-во	Сумма (млн. руб.)	Кол-во	Сумма (млн. руб.)	% от возб. исп. произе
1 458,9	69 634	1 162,0	80	57 835	963,9	83	44 890	1 024,7	4 789	498,8	49

Информация о результатах проводимой претензионной работы с юридическими лицами по состоянию на 01.03.2018 представлена в таблице.

Просроченная задолженность юр.лиц (млн. руб.)	Подано исковых заявлений в суд			Удовлетворено исковых заявлений в суде			Возбуждено исполнительных производств		Взыскано		
	Кол-во	Сумма (млн. руб.)	% от просроченной	Кол-во	Сумма (млн. руб.)	% от поданных	Кол-во	Сумма (млн. руб.)	Кол-во	Сумма (млн. руб.)	% от возб. исп. произе
380,3	2047	160,2	42	959	133,7	83	833	135,5	608	60,3	45

Вопросы сокращения задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства рассматриваются на заседаниях Правительства области, в которых принимают участие также правоохранительные органы, на селекторных и выездных совещаниях, проводимых министерством и органами местного самоуправления с участием Управления Федеральной службы судебных приставов по Амурской области.

В министерстве проводятся областные селекторные совещания с главами муниципальных образований, по вопросам прохождения отопительного сезона, в том числе по мерам, принимаемым в целях взыскания просроченной задолженности. В режиме онлайн руководители муниципальных образований области обсуждают проблемные вопросы взаимодействия предприятий, различных уровней власти.

В настоящее время во всех муниципальных образованиях области созданы межведомственные комиссии по работе с дебиторской задолженностью, разработаны и представлены в министерство области планы по снижению задолженности предприятиями ЖКХ области и на сегодняшний день работают по запланированным мероприятиям.

Во всех муниципальных образованиях регулярно проводятся заседания комиссий, приглашаются руководители предприятий, учреждений.

Распоряжением губернатора Амурской области от 19.07.2016 № 114-р создана рабочая группа, на заседании которой при участии представителей правоохранительных органов рассматриваются вопросы повышения платежной дисциплины предприятий жилищно-коммунального хозяйства области за потребленные топливно-энергетические ресурсы, урегулирования просроченной дебиторской задолженности предприятий жилищно-коммунального хозяйства области за оказанные коммунальные услуги, включая задолженность населения, управляющих компаний, учреждений, финансируемых из областного, местных бюджетов, учреждений, подведомственных Министерству обороны Российской

Федерации.

За 2017 год министерство жилищно-коммунального хозяйства области проводило выездные совещания в таких районах как: г.Тында, Тындинский, Сковородинский, Завитинский, Бурейский, Благовещенский районах, пгт Прогресс, г.Белогорск.

Организация работы «горячих линий» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

По состоянию на 05.04.2018 на «горячую линию» министерства ЖКХ Амурской области с начала отопительного периода поступило 64 обращения. Из них 55 – по вопросам предоставления услуги теплоснабжения ненадлежащего качества; 1 – по ХВС, 5 – по ГВС, 3 - разные. Больше всего обращений по г.Благовещенску - 8, пгт.Магдагачи - 7, г.Райчихинск - 7, г.Сковородино - 4, Бурейский - 4, пгт.Прогресс - 4.

На телефон горячей линии государственной жилищной инспекции с начала отопительного периода поступило 100 обращений граждан на некачественно предоставленные услуги:

- по отоплению всего 81, в том числе в г.Благовещенск - 59, Магдагачинский район - 3, Тамбовский – 1, Благовещенский - 3, Райчихинск - 2, Ромненский – 1, Бурейский – 2, Архаринский – 2, г.Зея – 4, Зейский – 1, Белогорский – 3;

- по водоснабжению всего 19, в том числе: г.Благовещенск – 18, Магдагачинский район - 1. Все обращения рассмотрены, отработаны жилищной инспекцией совместно с управляющими компаниями. Замечания устранены.

Подготовка к отопительному периоду 2018-2019 годов.

В рамках подпрограммы «Обеспечение доступности коммунальных услуг, повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 452 «Об утверждении государственной программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области на 2014-2020 годы» в 2018 году на капитальный ремонт и модернизацию в областном бюджете предусмотрены ассигнования в размере 258,211 млн. рублей.

Предусмотренные бюджетом средства в размере 172,513 млн. рублей согласно постановлению Правительства Амурской области от 24.01.2018 №31 (в редакции от 29.03.2018), были распределены между муниципальными образованиями на разработку проектной документации по г.Свободному и первоочередные аварийные объекты. Остаток средств планируется распределить между муниципальными образованиями в апреле 2018 года.

Проблемные вопросы

Износ коммунальной инфраструктуры Амурской области составляет 53,3%. Общая потребность в средствах для снижения износа коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня составляет 12 млрд.руб.

Информация
о прохождении предприятиями электроэнергетики
отопительного периода 2017-2018 годов

В целях подготовки к прохождению осенне-зимнего периода 2017-2018 годов на всех предприятиях электросетевого комплекса области приказами были утверждены ремонтные программы электрооборудования и электрических сетей.

Запланировано отремонтировать:

- 4952,82 км электрических сетей на сумму 199,92 млн. руб.;
- 1122 трансформаторных подстанций на сумму 108,97 млн. руб.

По состоянию на 01.04.2018 отремонтировано:

- 4952,17 км электрических сетей (100%) на сумму 171,6 млн. руб.;
- 1165 трансформаторные подстанции (104%) на сумму 95,2 млн. руб.

Ремонтные работы выполнялись всеми сетевыми организациями в соответствии с календарными планами.

Филиалом АО «ДГК» «Амурская генерация» в соответствии с приказом по организации работы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг. запланировано выполнить капитальный ремонт 4 ед. основного оборудования, 4,369 км тепловых сетей на сумму 491,806 млн. руб.

Фактически отремонтировано 4 ед. основного оборудования (100%), 4,658 км тепловых сетей (106,6%). Ремонтные работы выполнены согласно календарным планам.

Запасы топлива по филиалу АО «ДГК» «Амурская генерация» на 01.04.2018 составили:

- уголь: нормативные – 97,80 тыс. тонн, фактические – 140,33 тыс. тонн (143%);

- мазут: нормативные – 0,7 тыс. тонн, фактические – 2,29 тыс. тонн (327%).

Филиалами ПАО «РусГидро» в соответствии с приказом по организации работы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг. проведены следующие мероприятия:

- «Бурейская ГЭС»:

- запланировано отремонтировать 112 ед. оборудования на сумму 53,93 млн. руб., в т.ч. основного оборудования - 18 ед. на сумму 36,97 млн. руб.;

- фактически подготовлено 112 ед. (100%) на сумму 48,43 млн. руб., в том числе основного оборудования 18 ед. (100%) на сумму 36,01 млн. руб.

- «Зейская ГЭС»:

- запланировано отремонтировать 76 ед. оборудования на сумму 86,5 млн. руб., в т.ч. основного оборудования - 32 ед. на сумму 80,2 млн. руб.;

- фактически подготовлено 85 ед. (111,84%) на сумму 86,60 млн. руб., в т.ч. основного оборудования - 32 ед. (100%) на сумму 80,46 млн. руб.

Проведены проверки готовности субъектов электроэнергетики Амурской области к прохождению осенне-зимнего периода 2017-2018 гг. По итогам проведенных проверок всем субъектам электроэнергетики области выданы паспорта готовности к ОЗП 2017-2018 гг.