

**Об итогах реализации на территории области региональной программы
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Амурской области, в 2014-2017 годах», за
2017 год и планах на 2018 год**

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта 2016 года выполнен на 100%. Работы выполнены в 203 многоквартирных домах (МКД).

В рамках краткосрочного плана планировалось выполнить работы на 763 млн. рублей, фактически работы выполнены на 539 млн. рублей. Отклонение фонда капитального ремонта при выполнении работ составило 224 млн. рублей и обусловлено следующими причинами:

1. Снижение цены договора по итогам проведенных аукционов – 46 млн. рублей.
2. Уменьшение цены договора в результате недопуска собственников помещений к общему имуществу, стоимость работ закрыта по факту выполненных работ – 14 млн. рублей.
3. Несвоевременное принятие собственниками помещений предложения о проведении работ по капитальному ремонту либо отказ от проведения работ (18 МКД) – 67 млн. рублей (заменены на другие МКД либо на другие виды работ).
4. Изменение нормативного правового акта по отбору подрядных организаций – формирование реестра квалифицированных подрядчиков и прохождение экспертизы сметной стоимости – 96,6 млн. рублей.

По краткосрочному плану 2017 году планируется выполнение работ по капитальному ремонту в 307 МКД на сумму 1,4 млрд. рублей.

В настоящее время строительно-монтажные работы проводятся в 15 МКД, идет разработка ПСД и обследование МКД в 114 МКД, 33 ПСД проходят экспертизу.

В краткосрочный план 2018 года включено 208 МКД на сумму 800 млн. рублей, прогноз увеличение плана по итогам годового отчета с учетом финансовой устойчивости составит 44 МКД и неиспользованные в 2017 году средства фонда капитального ремонта в сумме 224 млн. рублей будут направлены на выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту в 32 МКД.

Правительством области проводится работа в целях сокращения сроков проведения процедур при выполнении краткосрочного плана, для качественного исполнения заключенных договоров.