

## **Анализ развития предпринимательства в области. Влияние кадастровой оценки и других факторов на развитие микро-, малого и среднего бизнеса.**

В Амурской области по данным УФНС России, число малых и средних предприятий, включая микропредприятия, по состоянию на 10.01.2018 года составило 27 379 ед., рост к 2017 году на 1%. На данных предприятиях занято 75,2 тыс. человек (2017 г. – 76,2 тыс. чел.).

	10.01.2017		10.01.2018	
	Юридические лица	Индивидуальные предприниматели	Юридические лица	Индивидуальные предприниматели
Малые	899	272	932	268
Средние	54	4	52	3
Микро	9128	16747	9367	16757
Всего	27104		27379	

Наибольшее число предпринимателей (62%) ведет бизнес в оптовой и розничной торговле, 22 % - предоставление различных услуг, 12% - в строительстве.

Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия, в 2016 году, по сравнению с предыдущим годом вырос на 26% и составил 261,2 млрд. рублей. В 2017 году планируем рост данного показателя на 1,2 % (264,4 млрд. рублей). Точные данные будут представлены Амурстатом в апреле текущего года.

Наибольший удельный вес оборота приходится на организации оптовой и розничной торговли, ремонту автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (54,7% от общего оборота), строительство – 9,6%, обрабатывающие производства – 4,9% и добыча полезных ископаемых – 4,1%.

По данным Банка России за 2017 год субъектам малого и среднего предпринимательства коммерческими банками было выдано кредитов на общую сумму 16 853 млн. рублей это на 16,72 % больше чем в 2016 году (14 439 млн. рублей).

Одной из основных задач Правительства области является разработка и реализация системы мер и механизмов по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства на территории области. Главным способом решения поставленной задачи является реализация мероприятий подпрограммы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Амурской области» государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 25.09.2013 № 445.

Оказание поддержки малого и среднего предпринимательства в рамках подпрограммы на территории Амурской области

	2015 год	2016 год	2017 год
Сумма оказанной поддержки (в том числе средства федерального бюджета), млн. рублей	104,8 (99,9)	75,81 (72,01)	7,1 (5,4)
Количество получателей поддержки	231	133	1272

В рамках реализации программы в **2017** году предусмотрено 2 мероприятия:

- создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, направленной на оказание консультационной поддержки, в том числе центров поддержки предпринимательства, центров (агентств) координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства, центров инноваций социальной сферы;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ (подпрограмм) развития малого и среднего предпринимательства, в том числе монопрофильных муниципальных образований.

В соответствии с постановлением Правительства области «Об утверждении распределения субсидий из областного бюджета в 2017 году местным бюджетам на поддержку и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства», заключены соглашения с монопрофильными муниципальными образованиями области (городами Тында, Свободный и Райчихинск) о предоставлении субсидий на общую сумму 3729,5 тыс.рублей для оказания прямой финансовой поддержки субъектов МСП в форме субсидирования части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг).

	г. Тында	г. Свободный	г. Райчихинск
Сумма субсидии, тыс. рублей	2407,9	813,3	508,3
Количество получателей	2	4	3

В целях обеспечения равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области к кредитным ресурсам, развитие в Амурской области системы кредитования, системы гарантий и поручительств по обязательствам (кредитные договоры, договоры займа, договоры лизинга, договоры банковской гарантии), с 2011 года действует Некоммерческая организация

«Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области».

Основным видом деятельности Фонда является предоставление поручительств по обязательствам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области.

Всего с начала деятельности Фонда заключено 416 договоров поручительства на общую сумму 1 266 083,1 тыс.рублей, общая сумма кредитов составила 3 183 944,9 тыс.рублей. Капитализация Фонда по состоянию на 01.12.2018 составила 236 170,3 тыс.рублей.

26.05.2017 на базе некоммерческой организации «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области» создано обособленное структурное подразделение - Центр развития предпринимательства, на создание которого направлено 3 350,5 тыс.рублей.

В функции Центра входит предоставление следующих услуг предпринимателям:

- консультационные услуги по различным вопросам, связанным с осуществлением предпринимательской деятельности;

- услуги по организации сертификации товаров, работ и услуг субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе международной), а также сертификация (при наличии соответствующей квалификации) субъектов малого и среднего предпринимательства по системе менеджмента качества в соответствии с международными стандартами;

- предоставление информации о возможностях получения кредитных и иных финансовых ресурсов;

- анализ потенциала малых и средних предприятий, выявление текущих потребностей и проблем субъектов малого и среднего предпринимательства, влияющих на их конкурентоспособность;

- иные консультационные услуги в целях содействия развитию деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в области народно-художественных промыслов, ремесленной деятельности, сельского и экологического туризма;

- проведение для субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в области народно-художественных промыслов, ремесленной деятельности, сельского и экологического туризма, семинаров, конференций, форумов, круглых столов, издание пособий;

- организация и (или) реализация специальных программ обучения для субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение участия субъектов малого и среднего предпринимательства в выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятиях на территории Российской Федерации в целях продвижения товаров (работ, услуг) субъектов малого и среднего предпринимательства,

развития предпринимательской деятельности, в том числе стимулирования процесса импортозамещения;

- иные виды деятельности в рамках реализации государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации и муниципальных программ, содержащих мероприятия, направленные на развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в области народно-художественных промыслов, ремесленной деятельности, сельского и экологического туризма.

За 2017 год Центром поддержки предпринимательства проведено более 1263 консультаций по вопросам предпринимательства, в том числе в рамках тренингов и семинаров.

Один из проблемных вопросов влияющий на развитие предпринимательства в 2017 году стала очередная массовая государственная кадастровая оценка, проведенная в 2016 году в отношении 371 715 объектов недвижимости (в том числе 8820 объектов принадлежащих субъектам малого и среднего предпринимательства).

Она распространяет свое действие с 01.01.2017 года. Рост кадастровой стоимости в основном произошел по нежилым объектам, в том числе по тем, где она была сильно занижена по сравнению с оценкой 2012 года либо вообще не была определена. В таблице приведен анализ роста кадастровой стоимости 2016 года к 2012 году.

Информация об отдельных объектах недвижимого имущества  
(торговые, офисные, объекты общественного питания, бытового обслуживания)

Кадастровая стоимость <b>2012</b> года отдельных объектов недвижимого имущества (торговые, офисные, объекты общественного питания, бытового обслуживания), млн. руб.	Кадастровая стоимость <b>2016</b> года отдельных объектов недвижимого имущества (торговые, офисные, объекты общественного питания, бытового обслуживания), млн. руб.	Отклонение кадастровой стоимости 2016 года к кадастровой стоимости 2012 года, раз
<b>9 018 067,09</b>	<b>22 770 353,81</b>	<b>2,5</b>

В связи с этим с начала 2017 года от предпринимателей области поступали многочисленные обращения по вопросу снижения налоговой нагрузки на налогоплательщиков в отношении отдельных видов объектов (административные, торговые, общественного питания, бытового обслуживания), по которым налог исчислялся по ставке 2%.

На различных совещаниях, встречах с предпринимательским сообществом данный вопрос рассматривался, в том числе с участием губернатора области А.А.Козлова. Предпринимателя разъяснялись механизмы пересмотра кадастровой стоимости их объектов.

Также губернатором области были даны поручения главам муниципальных образований и министерству имущественных отношений области, рассмотреть возможность снижения ставки налога на имущество. В результате в большинстве муниципалитетах к концу 2017 года понизили ставку по налогу на имущество для физических лиц.

Министерство имущественных отношений Амурской области внесло в Законодательное собрание области законопроект «О внесении изменений в Закон Амурской области о налоге на имущество организаций на территории Амурской области». Законодательное собрание данный законопроект одобрило и губернатор области подписал Закон Амурской области от 04 сентября 2017 года № 102-ОЗ «О внесении изменений в Закон Амурской области о налоге на имущество организаций на территории Амурской области». В результате для юридических лиц на территории Амурской области ставка по налогу на имущество в 2017 – 2018 годах составляет 1 %.

Принятые меры позволили снизить налоговую нагрузку на предпринимателей.

Кроме этого, ряд факторов влияющих на развитие субъектов малого и среднего предпринимательства проявились в 2017 году. К ним относятся вопросы:

- внедрения онлайн касс (54-ФЗ);
- передача полномочий по администрированию взносов во внебюджетные фонды Налоговой службе.

В 2018 году за счет средств субсидии из федерального бюджета в размере 76 811,2 млн. рублей планируем оказать поддержку порядка ..... субъектам малого и среднего предпринимательства на базе Амурского центра поддержки бизнеса и инвестиций

Кроме этого, в монопрофильных городах планируется оказание прямой финансовой поддержки субъектам МСП на сумму более 11 млн. рублей.

Так же по поручению губернатора области проведены встречи с предпринимателями и определены направления поддержки субъектов МСП за счет дополнительных средств областного бюджета.