



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(седьмой созыв)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г.Благовещенск

О внесении изменений в  
прогнозный план (программу)  
приватизации областного  
имущества на 2020-2022 годы

На основании Устава (основного Закона) Амурской области, Закона Амурской области «Об управлении и распоряжении собственностью Амурской области» Законодательное Собрание  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в прогнозный план (программу) приватизации областного имущества на 2020-2022 годы, утвержденный постановлением Законодательного Собрания от 29.08.2019 № 40/387 (с учетом изменений, внесенных постановлением Законодательного Собрания от 28.04.2020 № 48-з/227), следующие изменения:

1) в абзаце первом раздела I «Основные направления реализации политики области в сфере приватизации областного имущества в 2020-2022 годах» слова «Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества, утвержденными постановлением Правительства Амурской области от 06.03.2008 № 53, и» исключить;

2) позицию 5 таблицы «Перечень объектов недвижимого имущества, предлагаемых к приватизации в 2020-2022 годах» раздела II «Областное имущество, приватизация которого планируется в 2020-2022 годах» изложить в новой редакции:

«

5	Терапевтическое отделение общей площадью 3342,2 кв. м, этажность 4, кадастровый номер 28:05:020369:32	Амурская область, г.Свободный, ул.Сухой Овраг, д.8	нежилое	IV квартал 2021 года
---	---	--	---------	----------------------

».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном Интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.Ю.Логинов



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Законодательного Собрания Амурской области «О**  
**внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации**  
**областного имущества на 2020-2022 годы»**

Предложения о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного имущества на 2020-2022 годы внесены губернатором области на основании норм Устава (основного Закона) Амурской области, Закона Амурской области от 26.04.2013 № 182-ОЗ «Об управлении и распоряжении собственностью Амурской области».

Постановлением Законодательного Собрания Амурской области от 29.08.2019 № 40/387 утвержден прогнозный план (программа) приватизации областного имущества на 2020-2022 годы (далее - программа приватизации). В программу приватизации включен земельный участок общей площадью 3915 кв. м, кадастровый номер 28:05:000000:4500, по адресу: Амурская область, г.Свободный, ул.Сухой Овраг, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - терапевтическое отделение общей площадью 3342,2 кв. м, этажность - 4, кадастровый номер 28:05:020369:32.

В целях приведения в соответствие действующему законодательству предлагается исключить из программы приватизации земельный участок с кадастровым номером 28:05:020369:32 (далее - земельный участок).

Данное предложение обусловлено следующим.

В подвале здания терапевтического отделения расположено нежилое помещение с кадастровым номером 28:05:020369:35, находящееся в собственности Российской Федерации (запись регистрации права № 28-28-01/417/2014-441 от 09.10.2014), учтенное в журнале учета защитных сооружений гражданской обороны Главного управления МЧС России по Амурской области как объект гражданской обороны.

Поскольку на земельном участке с кадастровым номером 28:05:000000:4500 расположены два самостоятельных объекта недвижимости: терапевтическое отделение с кадастровым номером 28:05:020369:32 и нежилое помещение с кадастровым номером 28:05:020369:35, которые находятся в одном здании и принадлежат на праве собственности двум публичным образованиям: Амурской области и Российской Федерации, осуществить раздел земельного участка невозможно без нарушений требований к образуемым земельным участкам, вследствие чего данный земельный участок является неделимым.

Пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено, что при приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством приватизация терапевтического отделения с кадастровым номером 28:05:020369:32 должна осуществляться без отчуждения земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4500. Данная позиция подтверждается судебной практикой (постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 20.01.2020 по делу № А03-2158/2019).

