

ИНФОРМАЦИЯ

о реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Амурской области в 2013 - 2018 годах»

В настоящее время в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Фонд ЖКХ, 185-ФЗ) в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории Амурской области в 2013 - 2018 годах», утвержденной постановлением Правительства области от 12.04.2013 № 157 (далее - Программа), осуществляется переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012.

Динамика выполнения Программы:

Расселяемая площадь по программе, тыс. кв. м:

Поставлено на учет аварийного жилищного фонда	Выполнено на 01.11.2018	2013	2014	2015	2016	2017	2018 прог ноз	Остаток на 01.01.2019
318,06	223,26	1,61	56,87	31,26	34,65	62,94	35,93	94,8

тыс. чел.

Количество граждан	Выполнено на 01.11.2018	2013	2014	2015	2016	2017	2018 прог ноз	Остаток на 01.01.2019
19,9	12,4	0,09	3,1	1,9	1,9	3,8	1,6	7,5

Также с 2018 года реализуется мероприятие в рамках плана социального развития центров экономического роста Амурской области по г. Свободному, г. Благовещенску, в 2018 году планируется расселить 6,1 тыс. кв. м.

Амурская область по причине финансовых проблем – отсутствие в областном бюджете средств для софинансирования мероприятий программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не завершила расселение граждан из аварийного жилищного фонда. Для завершения мероприятий указанной программы необходимы дополнительные средства в размере 7,15 млрд. руб.

Начиная с 2013 года вопрос предоставления дополнительной финансовой помощи Амурской области поднимался субъектом систематически на самом высоком уровне. Правительство Амурской области направило более 90 обращений Заместителю Председателя Правительства РФ, Министру финансов РФ, Министру строительства и ЖКХ РФ, генеральному директору Фонда ЖКХ.

Для оказания содействия в дальнейшей проработке вопроса по выделению бюджету Амурской области финансовой поддержки из федерального бюджета в заявленном размере согласно поручению Президента Российской Федерации В.В.Путина от 03.08.2017 № Пр-1537 и оставления данного вопроса на дополнительном контроле, Правительство Амурской области обратилось в аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе.

Правительством Российской Федерации во исполнение пункта 6 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» принято решение о продлении, начиная с 2019 года, ранее хорошо зарекомендовавших себя механизмов расселения аварийного жилищного фонда, установленных 185-ФЗ.

В этой связи предусматривается продление срока деятельности Фонда ЖКХ до 1 января 2026 года, при этом Фонд ЖКХ станет оператором мероприятия федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Согласно докладу Правительства Российской Федерации от 19.09.2018 № 7634п-П9 о ходе выполнения указания Президента Российской Федерации от 03.08.2017 № Пр-1537 оказание финансовой поддержки Амурской области на расселение аварийного жилищного фонда будет осуществляться в рамках мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Согласно предварительным расчетам объем финансовой поддержки Амурской области в 2019 - 2021 годах составит 1,85 млрд. руб.

ИНФОРМАЦИЯ

о реализации мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали основного мероприятия «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Мероприятия по переселению граждан из непригодного для проживания жилья в зоне БАМа) по состоянию на 01.11.2018

Мероприятия по переселению граждан из непригодного для проживания жилья в зоне БАМа реализуются на территории Амурской области с 2011 года, по направлению «приобретение муниципальными образованиями жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья». В первоочередном порядке жилые помещения предоставляются гражданам, включенным в список лиц, которым в связи со строительством БАМа было предоставлено временное жилье, сформированный во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.01.2014 № 28-р «Об утверждении комплекса мер по обеспечению жилыми помещениями лиц, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье» (далее – бамовцы). На территории области по состоянию на 01.01.2018 в названные списки включено 26 семей бамовцев в г.Тында.

В 2018 году на реализацию Мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилья в зоне БАМа выделено 178,519 млн.рублей, в том числе средства федерального бюджета – 148,040 млн.рублей, средства областного бюджета – 26,125 млн.рублей, средства местного бюджета – 4,354 млн.рублей. Соглашением с Минстроем России установлен плановый показатель результативности для Амурской области – переселить из непригодного для проживания жилья 65 семей граждан, в том числе бамовцев в г.Тында – 26 семей.

Участвуют в реализации названных мероприятий города Тында и Зeya, Тындинский, Зейский, Селемджинский районы.

По состоянию на 01.11.2018 кассовые расходы из бюджетов всех уровней на реализацию Мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилья в зоне БАМа составили 75,154 млн.рублей. Муниципальными образованиями приобретено (оплачено) жилых помещений для 44 семей граждан, еще по 11 жилым помещениям торги состоялись, идет процесс приемки жилья и его оплаты. В том числе состоялись торги по всем 26 жилым помещениям, приобретаемым для бамовцев.

Администрацией Тындинского района проводится работа по приобретению 30 жилых помещений на первичном рынке жилья в п.Восточный у инвестора, осуществляющего строительство жилья за

собственные средства. Плановая дата проведения аукционов администрацией Тындинского района на приобретение первичного жилья – 22.11.2018, заключения и оплаты муниципальных контрактов - декабрь 2018 года.

На особом контроле находится вопрос приобретения 8 жилых помещений в Зейском районе (по состоянию на 31.10.2018 приобретено 5 жилых помещений из 13), в связи с тем, что по названным жилым помещениям аукционы не состоялись дважды, а с 01.10.2018 приняты изменения в законодательство о закупках, усложнившие техническую возможность участия в торгах граждан-физических лиц. Указано на необходимость поставить вопрос на особый контроль и руководству Зейского района. Администрацией муниципального образования разработан План мероприятий, согласно которому установлена дата заключения муниципальных контрактов – конец ноября, оплата – до середины декабря.

В связи с тем, что потребность муниципальных образований на реализацию Мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилья в зоне БАМа в 2018 году значительно превышает доведенный объем бюджетных ассигнований, администрациями муниципальных образований проводится работа по приобретению дополнительных жилых помещений за счет экономии, сложившейся по результатам торгов.

Вышесказанное дает основания полагать, что в рамках Мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилья в зоне БАМа до 31.12.2018 жилые помещения взамен непригодных получают более 65 семей, запланированных к переселению в 2018 году.

В том числе жилье получают 26 бамовцев, что позволит говорить о выполнении в полном объеме поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева от 12.11.2016 № ДМ-П9-6811 о принятии дополнительных мер по безусловному выполнению комплекса мер по обеспечению жилыми помещениями бамовцев.

Дополнительно сообщаем. Ликвидация аварийных жилых домов в рамках Мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилья в зоне БАМа не предусматривается. В рамках названных мероприятий федеральным законодательством ведение реестра аварийного жилья не предусмотрено.