

Информация на «Правительственный час» по вопросу, внесенному фракцией ЛДПР

24.01.2019

14:00 часов

По программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Белогорска муниципальным образованием у застройщика приобретались жилые помещения в 31 многоквартирном доме (далее - МКД), из которых 16 МКД (424 жилых помещения), которые были введены в эксплуатацию в 2014-2015 годах имеют одинаковый конструктив ЛСТК (лёгкие стальные тонкостенные конструкции) – сборный железный каркас с утеплением и кирпичным фасадом.

Приобретение жилых помещений осуществлялось муниципальным образованием посредством проведения аукционов в электронной форме на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве.

В процессе эксплуатации в указанных многоквартирных домах установлено не соответствие внутреннего температурного режима в жилых помещениях нормативным требованиям.

Администрацией города Белогорска по вопросу низкого температурного режима в холодное время года в указанных многоквартирных домах организовано проведение экспертной организацией ООО «Проектстройинвест» технической экспертизы многоквартирных домов.

Экспертизой установлена недоработка проектной документации в части проектного решения утепления узлов примыканий основных конструкций к фундаменту и узлов креплений внутренних панелей к внешним.

Данный недостаток обнаружился в процессе эксплуатации, является скрытым дефектом, который не мог быть выявлен при приемке работ в приобретенных у застройщика квартирах.

Отопление в указанных 16 МКД осуществляется посредством электрической энергии путем установки в квартирах отопительных приборов - электронагревателей конверторного типа. Соответственно оплата за потребленные ресурсы производится, в том периоде, когда они фактически были потреблены.

Администрацией города Белогорска проведен сравнительный анализ оплаты за отопление, который показал, что годовая оплата за отопление в многоквартирных домах с электроотоплением ниже оплаты за централизованное отопление.

16 МКД (с электроотоплением) оборудованы двумя вводами (кабель), которые подключены к фидеру 1 и к фидеру 2. В случае отключения электрической энергии производится перевод с одного на другой фидер, что обеспечивает бесперебойную подачу электрической энергии.

По адресу пер. Летний, 1 Г, кв. 16 в период с 24.07.2018 по 24.08.2018 проведена экспертиза специалистами экспертами ФГБОУ ВО «Иркутский

национальный исследовательский технический университет», по результатам которой, выявлен ряд устранимых недостатков при строительстве и проектировании данного дома, которые допустил застройщик ООО «САР-Холдинг».

По итогам экспертизы губернатор Амурской области В.А.Орлов поручил создать рабочую группу по выработке решений, направленных на устранение возникших по вине застройщика недостатков в домах.

12.11.2018 распоряжением Правительства области № 163-р создана рабочая группа для устранения проектных и строительных недостатков, допущенных при строительстве домов. В состав рабочей группы вошли министр ЖКХ области, министр лесного хозяйства и пожарной безопасности области, глава города Белогорск и руководитель строительной организации.

По итогу совещания при губернаторе области от 13.11.2018 министерством ЖКХ области разработана и согласована Дорожная карта по организации работы для устранения недостатков, принято решение осуществить переход на водяное отопление путем установки индивидуальных электрических котлов отопления в квартирах 16 МКД.

В настоящее время в квартире № 16 по пер. Летний, д. 1Г выполнены работы по установке водяного отопления, выполняются работы в других квартирах указанного дома.

Застройщиком ООО «САР-Холдинг» принимаются исчерпывающие меры по устранению недостатков в рамках гарантийного срока.

Для устранения выявленных недостатков губернатор Амурской области В.А.Орлов лично взял на контроль выполнение мероприятий проводимых в домах.