



**ИНФОРМАЦИЯ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АО «АМУРСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ
АГЕНТСТВО» ЗА 2017 ГОД**

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

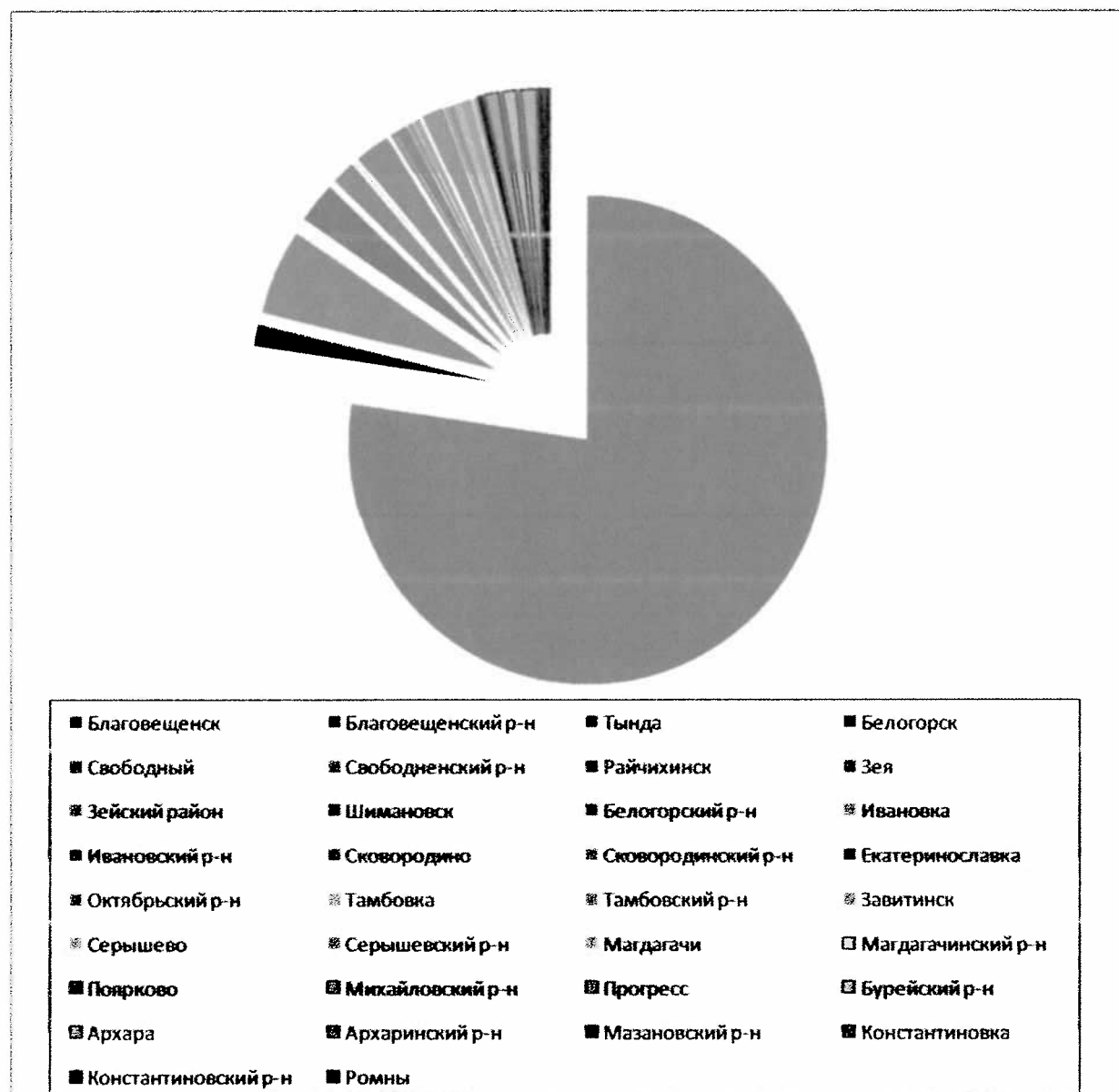
АО «АМУРСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО» ЗА 2017 ГОД

Выдача ипотечных кредитов (займов)

За весь период работы с 2003 года по 2017 год АО «Амурское ипотечное агентство» выдало ипотечных кредитов (займов) жителям Амурской области в количестве 2 786 кредитов (займов) на общую сумму 2 769,19 млн. рублей, в т.ч.:

2 155 семей получили кредит в г. Благовещенск	6 семей в п. Тамбовка
41 семья в Благовещенском районе	21 семья в Тамбовском районе
156 семей получили кредит в г. Тында	3 семьи в с. Константиновка
75 семей в г. Белогорске	7 семей в Константиновском районе
9 семей в Белогорском районе	31 семья в п. Архара
44 семьи в г. Свободный	1 семья в Архаринском районе
1 семья в Свободненском районе	1 семья в Мазановском районе
65 семей в г. Райчихинск	4 семьи в пгт. Серышево
5 семей в г. Зея	2 семьи - в Серышевском районе
2 семьи в Зейском районе	3 семьи в п. Магдагачи
1 семья в г. Завитинск	2 семьи в Магдагачинском районе
23 семьи в г. Шимановск	1 семья в п. Поярково
12 семей в с. Ивановка	4 семьи в Михайловском районе
40 семей в Ивановском районе	26 семей в пгт. Прогресс
3 семьи в г. Сковородино	27 семей в Бурейском районе
1 семья в Сковородинском районе	3 семьи в с. Ромны
6 семей в п. Екатеринославка	
5 семей в Октябрьском районе	

Количество ипотечных жилищных кредитов (займов) в разрезе населенных пунктов Амурской области за период деятельности Агентства



Основной объем сделок приходится на областной центр – 2 155 ипотечных кредитов (займов), что составляет 77,35 % от общего объема. Связано это, в первую очередь, с миграцией жителей в областной центр. Второе и третье место по объемам выдачи занимает г. Тында и г. Белогорск, где было выдано 156 и 75 ипотечных кредитов (займов) соответственно.

Объемы выдачи кредитов (займов) АО «Амурское ипотечное агентство» за 2017 год

Государственная поддержка семей, имеющих двух и более детей в виде материнского (семейного) капитала одна из немногих, которая способна реализовать её в одно из направлений - улучшение жилищных условий

АО «Амурское ипотечное агентство» разработало соответствующую программу, для граждан, являющихся распорядителями средств материнского (семейного) капитала, которая позволяет улучшить жилищные условия семьи. Данная работа направлена на помощь гражданам, имеющим материнский (семейный) капитал в улучшении ими жилищных условий по программе «Материнский капитал».

Основным направлением программы «Материнский капитал» является предоставление ипотечного займа на:

1. Приобретение индивидуального жилого дома или квартиры;
2. Строительство индивидуального жилого дома или квартиры;

Воспользоваться данным продуктом возможно не дожидаясь исполнения трехлетнего возраста ребенка. Со стороны АО «Амурское ипотечное агентство» оказывается всесторонняя помощь при оформлении сделки, включая организацию взаимодействия с уполномоченными организациями. При этом не требуются дополнительно привлекать созаемщиков или поручителей.

№	Наименование мероприятия	Количество (шт), сумма (млн. руб)
		На 31.12.2017 г.
1	Выдача ипотечных кредитов (займов)	238,0
	на сумму	97,8
2	Проведено консультаций	420

За 2017 год АО «Амурское ипотечное агентство» предоставлено 238 ипотечных займов по программе «Материнский капитал» на общую сумму 97,8 млн. рублей, в том числе:

Архаринский район - 1 семья

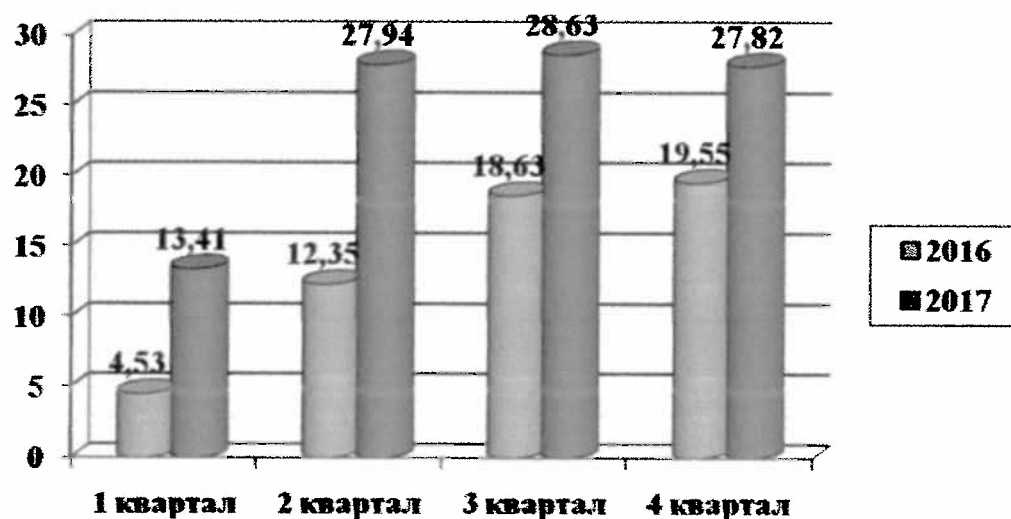
Белогорский район - 1 семья

г.Благовещенск - 79 семьи
 Благовещенский район - 20 семей
 Бурейский район 21 семья
 г.Завитинск - 1 семья
 Зейский район - 1 семья
 Ивановский район - 25 семей
 Константиновский район - 7 семей
 Магдагаченский район - 1 семья
 Михайловский район - 4 семей
 Октябрьский район - 1 семья
 п.г.т.Прогресс - 15 семей
 г.Райчихинск - 30 семей
 Серышевский район - 2 семьи
 г.Свободный - 2 семьи
 г.Сковородино - 1 семья
 Тамбовский район - 6 семей
 г.Тында - 2 семьи
 г.Шимановск - 18 семей.

Ежеквартальный объем выдачи ипотечных жилищных кредитов (займов) за 2016 и 2017 годы (ед.).



**Ежеквартальный объем выдачи ипотечных жилищных
кредитов (займов) за 2016 и 2017 годы (млн. руб.).**



Проведенные мероприятия в 2017 году

Произведена госрегистрация права собственности АО «Амурское ипотечное агентство» на 60 (шестьдесят) жилых помещений (квартир) в введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (после проведения работ по реконструкции), расположенного по адресу: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Прогресс, ул. Огарева, д. 16.

60 (шестьдесят) благоустроенных квартир были переданы в муниципальную собственность администрации рабочего поселка (пгт) Прогресс в соответствии с заключенными муниципальными контрактами от 10.10.2016г., 17.10.2016г., 31.10.2016г.

В Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области зарегистрирован переход права собственности на квартиры от АО «Амурское ипотечное агентство» к администрации рабочего поселка (пгт) Прогресс.

Проведен совет директоров по вопросу об определении размера начальной (максимальной) цены услуг аудитора на проведение обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Амурское ипотечное агентство» за 2017, 2018, 2019 годы.

Проведен совет директоров по вопросам: о предварительном утверждении и реализации Программы отчуждения непрофильных активов АО "Амурское ипотечное агентство" на 2017 -2019 годы, реестра непрофильных активов общества, плана мероприятий по реализации непрофильных активов общества, об утверждении Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд акционерного общества «Амурское ипотечное агентство» в новой редакции.

Проведен совет директоров по вопросам: о рассмотрении отчета АО «Амурское ипотечное агентство» об итогах финансово – хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2017г., об утверждении бизнес-плана АО «Амурское ипотечное агентство» на 2018 год, о предварительном утверждении изменений в Программу отчуждения непрофильных активов АО "Амурское ипотечное агентство" на 2017 - 2019 годы, в т.ч. в реестр непрофильных активов, план мероприятий по реализации непрофильных активов. Данная программа утверждена приказом Министерства имущественных отношений Амурской области за №985-ОД от 05.12.2017г.

Принято участие в совещаниях, проводимых Министерством жилищно - коммунального хозяйства Амурской области по вопросу реализации региональной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области в 2013 - 2017 годах".

Принято участие в совещаниях, проводимых Министерством экономического развития Амурской области по вопросу участия Амурской области в программе льготного ипотечного кредитования, реализуемой АО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию".

Принято участие в совещаниях, проводимых Министерством транспорта и строительства Амурской области по вопросу достройки и ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов ООО «Березки».

АО «Амурское ипотечное агентство», совместно с другими участниками созданного Жилищно-строительного кооператива «Березки» проводилась работа по устранению замечаний администрации Благовещенского района в многоквартирных жилых домах.

Проведен конкурс по выбору аудиторской организации по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Амурское ипотечное агентство» за 2017, 2018, 2019 годы. По результатам конкурса победителем признана организация АО «Консультант - Аудит», заключен соответствующий договор.

Проведен совет директоров по вопросам: предварительного утверждения годового отчета АО «АМИА» за 2016 год, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2016 год, предварительного распределения прибыли, полученной по итогам деятельности за 2016 год, об установлении даты, на которую определяются лица имеющие право на получение дивидендов, о целесообразности разработки и реализации Программы отчуждения непрофильных активов общества.

Годовым общим собранием акционеров общества принято решение об утверждении годового отчета АО «АМИА» за 2016 год, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год, распределения прибыли за 2016 год, аудитора АО «Амурское ипотечное агентство» - АО «Консультант-Аудит» для проведения обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017г., избрании состава совета директоров и ревизионной комиссии.

Проведен совет директоров по вопросам: об избрании председателя совета директоров АО «Амурское ипотечное агентство», о внесении изменений в Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд АО «Амурское ипотечное агентство», об использовании АО «Амурское ипотечное агентство» в 2017 году остатка бюджетных средств в сумме 9 093,9 тыс. рублей, выделенных в виде увеличения уставного капитала на строительство арендных домов.

Проведен совет директоров по вопросам: об утверждении плана проведения заседаний совета директоров АО «Амурское ипотечное агентство» на период 2017-2018 г.г., о рассмотрении отчета АО «Амурское ипотечное агентство» об итогах финансово-хозяйственной деятельности за 6 месяцев 2017 года.

После устранения выявленных замечаний, было подготовлено и направлено заявление в Благовещенский районный суд с требованием об обязании администрации Благовещенского района выдать Жилищно-строительному кооперативу «Березки» разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов. Заявленные исковые требования удовлетворены в полном объеме. В августе 2017г. два многоквартирных жилых дома в с.Чигири, по ул. Сосновая, 1, ул. Сосновая, 1/1 были введены в эксплуатацию.

Проводились собрания членов ЖСК «Березки» по вопросам оформления технической документации на жилые дома, устройству игрового детского комплекса, передаче жилых помещений в пользование участников с целью выполнения ремонтных работ и заселения в квартиры.

Проведена работа по размещению на электронной торговой площадке РТС-тендер аукционной документации по приобретению 4-х благоустроенных квартир в целях выполнения условий договора «Об участии Амурской области в уставном капитале АО «Амурское ипотечное агентство» б/н от 10.03.2015г. По результатам проведенной закупки с единственным участником заключен договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома в с. Чигири Благовещенского района б/н от 21.09.2017г. Данный договор зарегистрирован в органах росреестра. С застройщиком подписан акт приема-передачи четырех квартир. В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области зарегистрировано право собственности АО «Амурское ипотечное агентство» на жилые помещения (квартиры).

По результатам электронных аукционов в муниципальную собственность г.Благовещенска реализованы три квартиры, расположенные по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Строителей, 66, по программе «Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья согласно Федерального закона от 21.07.2007г. за № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

На сайте АО «Амурское ипотечное агентство» размещена Программа отчуждения непрофильных активов общества на 2017 -2019 годы, реестр непрофильных активов общества, план мероприятий по реализации непрофильных активов общества, изменения в Программу отчуждения непрофильных активов АО "Амурское ипотечное агентство", в т.ч. в реестр непрофильных активов, план мероприятий по реализации непрофильных активов, извещения о реализации непрофильных активов.

В течении 2017 года проводилась работа по заключению с нанимателями договоров найма жилых помещений в арендных домах в г.Благовещенск, г.Свободный, г.Белогорск на новый срок.

Квартиры в данных домах, с момента ввода в эксплуатацию и по настоящее время, предоставляются: гражданам - работникам бюджетной сферы на основании краткосрочных договоров коммерческого найма, государственным и муниципальным учреждениям на основании договоров аренды в целях дальнейшей передачи в наем для проживания нуждающихся работников, с установлением платы за найм (арендной платы) ниже среднемесячной рыночной стоимости аренды жилых помещений в соответствующих муниципальных образованиях от 30%.

Город Свободный - 27 квартир, из них предоставлено:

Учителя - 19;

Сотрудники Д/С - 3;

Врачи - 4;

Сотрудники УВД -1.

Город Белогорск - 30 квартир, из них предоставлено:

Учителя - 3 ;

Врачи - 14;

Сотрудники УВД -12;

Сотрудники муниципальных предприятий - 1.

Город Благовещенск - 60 квартир, из них предоставлено:

Учителя - 13 ;

Врачи - 24;

Сотрудники Д/С - 16;

Сотрудники УВД – 1;

Сотрудники муниципальных предприятий - 6.

Проводилась претензионная работа по взысканию задолженности с нанимателей за найм жилых помещений в арендных домах в г.Благовещенск, г.Свободный, г.Белогорск.

В 2017 году проведена работа по государственным программам:

- «Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья согласно Федерального закона №185-ФЗ от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Заключено контрактов 338, общей площадью – 15215,37 кв.м., из них:

- г. Благовещенск - 5 квартир общей площадью - 272,9 кв.м.;
- Мазановский р-н, С.Новокиевский Увал - 7 квартир общей площадью - 390,8 кв.м. ;
- Шимановский р-н, г.Шимановск - 50 квартир общей площадью 2214,9 кв.м.;
- Серышевский р-н, п.г.т.Серышево - 35 квартир общей площадью 1668,5 кв.м.;
- г.Райчихинск - 23 квартиры общей площадью 1125,5 кв.м.;
- п.г.т.Прогресс - 49 квартир общей площадью 1975,4 кв.м.;
- п.г.т.Талакан - 60 квартир общей площадью 2496,8 кв.м.;
- Сковородинский р-н, г.Сковородино - 69 квартир общей площадью 3200,4 кв.м.;
- Белогорский р-н - 1 квартира общей площадью 41,1 кв.м.;
- Михайловский р-н - 37 квартир общей площадью 1718,9 кв.м.
- п. Буря - 2 квартиры общей площадью 110,1 кв.м.
- «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) для детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - на основании ЖК Российской Федерации, Закона Амурской области №472-ОЗ от 11.04.2015 года «О

дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Заключено 2 контракта, из них:

- г. Райчихинск – 1;**
- Шимановский район - 1.**

За 2017 год чистая прибыль АО «Амурское ипотечное агентство» составила 1965 тыс. рублей.