

**Информация к «правительственному» часу по вопросу  
«Об эффективности создания в области территорий опережающего  
социально-экономического развития»**

В Амурской области создано три территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР): «Белогорск», «Приамурская», «Свободный».

21.08.2015 приняты постановления Правительства Российской Федерации № 875 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск» и № 879 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская».

03.06.2017 принято постановление Правительства Российской Федерации № 673 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Свободный».

В целях создания и функционирования ТОСЭР заключены соглашения от 21.09.2015 № 01-7/2015 «О создании на территории муниципального образования города Белогорск Амурской области территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск» и № 01-6/2015 «О создании на территориях муниципальных образований «Благовещенский район» и «Ивановский район» и Тамбовский район Амурской области территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская», от 29.06.2017 № 02-34-2017 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Свободный» на территориях муниципальных образований Свободненский район, город Свободный и город Сковородино Амурской области.

Отмечается положительная динамика привлечения новых проектов на ТОСЭР. По состоянию на 31.12.2017 года было зарегистрировано 10 резидентов (3 – 2015 г., 4 – 2016 г., 4 – 2017 г.). В 2018 году в реестр резидентов включены 7 резидентов. По состоянию на 12.12.2018 в ТОСЭР Амурской области зарегистрировано 16 резидентов.

ТОСЭР «Белогорск» представлена агропромышленной, обрабатывающей специализацией.

Законодательством было определено местоположение границ ТОР «Белогорск», которые охватывают непосредственно сам город и его округ. Белогорск находится в южной зоне Амурской области, где производится 70% региональной сельхозпродукции, является крупным железнодорожным узлом Транссибирской магистрали, находится в непосредственной близости от федеральной трассы «Амур». Это обеспечит логистику выхода продукции на рынки других регионов страны, а также стран АТР.

В настоящее время на ТОСЭР «Белогорск» зарегистрировано 6 резидентов: ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский», ООО «Белхлеб», ООО «Беллеспром», ООО «Амурэкоресурс»; в 2018 году в реестр резидентов

включены ООО «Крепость», ООО «МДЕ» с суммарным планируемым объемом инвестиций 94,14 млн. рублей, созданием 61 рабочего места.

Общий объем капитальных вложений резидентов ТОСЭР «Белогорск» в осуществление соответствующих видов экономической деятельности составляет 4,59 млрд. рублей, с момента получения статуса резидентов освоено 3,14 млрд. рублей (68,5 %). В результате реализации инвестиционных проектов будет создано 624 новых рабочих места, в том числе создано 433 рабочих мест (69,4%).

На ТОСЭР «Белогорск» введены два проекта: ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский» (далее – МЭЗ «Амурский») и ООО «Белхлеб».

Проект «Строительство хлебобулочного цеха», реализуемый ООО «Белхлеб», введен в апреле 2016 года. Предприятие производит 490 тонн хлебобулочных изделий в год, создано 15 новых рабочих мест.

Благодаря новым возможностям, предоставляемым участнику ТОСЭР, предприятие уже открыло новый цех, собственный торговый павильон в Белогорске и наладило выпуск целого ряда новых наименований продукции.

«Завод по глубокой переработке сои. I очередь», реализуемый ООО «МЭЗ «Амурский», введен в эксплуатацию 31.07.2017. Выступает якорным резидентом ТОСЭР, а создание маслоэкстракционного завода такого масштаба позволяет снизить зависимость пищевой отрасли страны от импортных поставок изолята, пищевых волокон, соевых олигосахаридов и других продуктов переработки сои.

В 2018 году удалось выделить федеральное финансирование в размере 883,2 млн. рублей для резидента ТОСЭР «Белогорск» МЭЗ «Амурский» на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям АО «ДРСК».

ТОР «Приамурская» представлена промышленно-логистической специализацией.

В настоящее время на ТОСЭР «Приамурская» деятельность осуществляют 6 резидентов: ООО «С Технология», ООО «Амурская Энергетическая Компания», ООО «Агрохим ДВ»; в 2018 году новыми резидентами стали 3 компании: ООО «Агро Фабрика», ООО «ЭкоЛайф», ООО «ИНПРОМ» с суммарным планируемым объемом инвестиций 235, 09 млн. рублей, созданием 117 рабочих мест.

Общий объем капитальных вложений резидентов ТОСЭР «Приамурская» в осуществление соответствующих видов экономической деятельности составляет 124,54 млрд. рублей, освоено с момента получения статуса резидентов 2,29 млрд. рублей (1,83%). В результате реализации инвестиционных проектов будет создано 1470 новое рабочее место, на сегодняшний день создано 30 рабочих мест (2,04 %).

Перспективы развития ТОСЭР «Приамурская» связаны с началом строительства пограничного мостового перехода через реку Амур в районе городов Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР). В 2019 году планируется его ввод.

Российские и иностранные инвесторы проявляют значительный интерес к строительству транспортно-логистического комплекса для обслуживания грузо- и пассажиро- потока, располагаемому на предмостовой территории и сопряженной с ней ТОСЭР «Приамурская»,

Запуск мостового перехода позволит создать в Амурской области новый интермодальный логистический хаб, а ТОСЭР «Приамурская» становится точкой притяжения для инвестиций.

ТОСЭР «Свободный» представлена газохимической и обрабатывающей специализацией.

В настоящее время на ТОСЭР «Свободный» зарегистрировано 4 резидента: ООО «Газпром переработка Благовещенск», ООО «ПТК «Пчелы - Свободный»; в 2018 году в реестр резидентов включены: ООО «Смена», ООО «Индустрия» с суммарным планируемым объемом инвестиций 129,6 млн. рублей, созданием 112 рабочих мест.

Общий объем капитальных вложений резидентов ТОСЭР «Свободный» в осуществление соответствующих видов экономической деятельности составляет 803,82 млрд. рублей, освоено с момента получения статуса резидентов – 101,11 млрд. рублей (12,57%). В результате реализации инвестиционных проектов будет создано 2789 новых рабочих мест, на сегодняшний день - 117 рабочих мест (4,19%).

ТОСЭР рассматривается как интегрированный газохимический кластер, который позволит привлекать инвесторов для создания сопутствующих и обслуживающих производств.

На сегодняшний день ООО «ПТК «Пчелы-Свободный» и ООО «Индустрия» введены в эксплуатацию и осуществляют выпуск готовой бетонной продукции.

ПАО «СИБУР Холдинг», АО «Технолизинг» выступают потенциальными резидентами ТОСЭР «Свободный» с заявленным объемом инвестиций 592,7 млрд. рублей и планируемым созданием 1658 рабочих мест.