

«О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и путях повышения инвестиционной привлекательности, созданных ТОСЭР»

В Амурской области созданы три ТОСЭР – «Белогорск», «Приамурская», «Свободный».

Зарегистрировано **14 резидентов**.

Общий объем заявленных инвестиций – **932,8 млрд. руб.**

Планируется создание **4 826 рабочих мест**.

- **ТОСЭР «Белогорск»** агропромышленной направленности (постановление Правительства РФ от **21.08.2015 № 875**).

Зарегистрированы **5 резидентов** - ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский» от 16.11.2015, ООО «Белхлеб» от 16.03.2016, ООО «Беллеспром» от 08.09.2017, ООО «Амурэкоресурс» от 14.11.2017, ООО «Крепость» от 22.02.2018.

21 сентября 2015 года подписано **Соглашение № 01-7/2015** между Минвостокразвития России, Правительством Амурской области, администрацией г.Белогорск «О создании на территории муниципального образования города Белогорск Амурской области ТОР «Белогорск». **Соглашение выполняется.**

Финансовое обеспечение мероприятий по строительству **инфраструктуры ТОСЭР «Белогорск»** осуществляется за счет средств бюджета Амурской области, бюджета городского округа Белогорск и внебюджетных источников в размере не менее **46,2 млн. рублей** на 2015 – 2020 годы.

13.04.2018 внесены изменения в постановление Правительства РФ от 21.08.2015 № 875 «О создании ТОСЭР «Белогорск», в части включения финансирования мероприятий по созданию энергетической инфраструктуры для резидента ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский» и потенциальных резидентов за счет средств федерального бюджета в размере не превышающем **883,2 млн. рублей**.

На 2018 году отсутствуют мероприятия по обеспечению ТОСЭР Амурской области объектами инфраструктуры, финансируемых за счет средств консолидированного бюджета Амурской области.

23.04.2018 утвержден Минвостокразвития России план – график реализации мероприятий по созданию инфраструктуры на ТОСЭР «Белогорск» на период 2016 – 2021 годы, включающий 4 мероприятия:

- **ремонт двухполосной автомобильной дороги** муниципального значения по ул. Производственная от перекрестка улиц Фрунзе-Первомайская до железнодорожного переезда (от ул. Первомайская до ж/д переезда) на сумму **26,54 млн. рублей для резидента ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский»**. Ремонт выполнен в полном объеме в **2017 году**.

- **ремонт автомобильной дороги** муниципального значения по пер. Краснобульварный на сумму **4,06 млн. рублей для резидента ООО «Белхлеб»**. Ремонт выполнен в полном объеме в **2016 году**.

- **строительство инфраструктуры** для новых резидентов на общую сумму **15,6 млн.рублей**, в случае регистрации **новых резидентов и формирования потребности** в объектах инфраструктуры. Исполнение мероприятия запланировано на **2020 год**.

- **технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК»** на сумму **883,2 млн. рублей для резидента ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский» и потенциальных резидентов**. Ответственный исполнитель – **АО «Корпорация развития Дальнего Востока»**. Период выполнения работ на **2018 – 2021 гг.**

Для размещения новых производств доступна **свободная площадка площадью 700 га**.

В ТОСЭР «Белогорск» уже есть истории успеха.

Успешно реализован проект малого бизнеса – построен хлебобулочный цех с объемом инвестиций 18 млн. рублей. Это стало положительным примером использования механизма ТОСЭР для развития малого бизнеса на территории региона.

В сентябре 2017 года в рамках мероприятий ВЭФ - 2017 при Президенте РФ введена в эксплуатацию первая очередь завода по глубокой переработке сои. Выпущена первая продукция завода - соевое масло и соевый шрот.

С вводом второй и третьей очередей завод станет производить соевый изолированный белок (изолят) - импортозамещающий продукт. Сегодня полностью ввозимый в Россию. Проект расширяет возможности страны по углубленной переработке сои. Мы получим широкий спектр продуктов соепереработки.

ТОР «Белогорск» формирует высокотехнологичный агропромышленный кластер, что в комплексе обеспечит переход от сельскохозяйственной к агропромышленной ориентации экономики, переориентация экономики на экспорт, формирование крупной промышленной агломерации.

- **ТОСЭР «Приамурская»** промышленно-логистической направленности (постановление Правительства РФ от **21.08.2015 № 879**).

Зарегистрированы **5 резидентов** - ООО «С Технология» от 30.11.2015, ООО «Амурская Энергетическая Компания» от 16.12.2015, ООО «Агрохим ДВ» от 21.10.2016, ООО «Агро Фабрика» от 01.02.2018, ООО «ЭкоЛайф» от 06.03.2018.

21 сентября 2015 года подписано **Соглашение № 01-6/2015** между Минвостокразвития России, Правительством Амурской области, администрациями Благовещенского и Ивановского районов «О создании на территориях муниципальных образований «Благовещенский район» и «Ивановский район» Амурской области **ТОР «Приамурская»**. **Соглашение выполняется.**

Финансовое обеспечение мероприятий по строительству **инфраструктуры ТОСЭР «Приамурская»** осуществляется **за счет средств внебюджетных источников.**

В 2018 году границы ТОСЭР расширены на территорию **Тамбовского района** для реализации проекта комбикормового завода на территории элеваторного хозяйства в с.Тамбовка резидентом ООО «Агро Фабрика».

В настоящее время ТОСЭР «Приамурская» находится на этапе формирования инвестиционных площадок ТОСЭР, при этом резиденты ТОСЭР находятся на разной стадии запуска проекта: от проектирования и строительства производственных объектов до осуществления операционной деятельности.

В этом году резидентом ООО «Агрохим ДВ» введен в эксплуатацию современный логистический комплекс хранения пестицидов и агрохимикатов мощностью на 1,6 тыс. литров единовременного хранения.

Перспективы развития ТОСЭР «Приамурская» связаны с началом строительства в 2016 году пограничного мостового перехода через реку Амур в районе городов Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР). К 2019 году планируется его ввод.

Уже сейчас предмостовая территория и сопряженная с ней ТОР «Приамурская» стали точкой притяжения для инвестиций. Значительный интерес проявляют российские и иностранные инвесторы к проекту строительства транспортно-логистического комплекса для обслуживания грузо- и пассажиро- потока.

Реализация проекта позволит развернуть в Амурской области основной центр логистики Дальнего Востока с единой системой транспортных узлов, складов и центров приема, распределения и перевалки товаров. Создание логистического центра исключит возможность перебоев в поставках товаров за счет использования современных информационных, складских технологий.

- **ТОСЭР «Свободный»** газохимической направленности (постановление Правительства РФ от **03.06.2017 № 673**).

Зарегистрированы **4 резидента** - ООО «Газпром переработка Благовещенск» от 10.10.2017, ООО «ПТК «Пчелы-Свободный» от 28.12.2017, ООО «Смена» от 06.04.2018, ООО «Индустрия» от 22.05.2018.

29 июня 2017 года подписано **Соглашение № 02-34/2017** между Минвостокразвития России, Правительством Амурской области, администрациями Свободненского района, г.Свободный и г.Сковородино «О

создании ТОР на территориях муниципальных образований Свободненский район, г.Свободный и г.Сковородино Амурской области. Соглашение **выполняется.**

Финансовое обеспечение мероприятий по строительству **инфраструктуры ТОСЭР «Свободный»** осуществляется **за счет средств федерального бюджета** в размере, не превышающем **12,5 млрд.рублей.** План – график реализации мероприятий по созданию инфраструктуры ТОСЭР «Свободный» на стадии согласования АО «Корпорация развития Дальнего Востока», Правительством Амурской области и Минвостокразвития России. До настоящего времени финансирование не осуществлялось.

ТОСЭР «Свободный» рассматривается как интегрированный газохимический кластер. Уже сейчас площадка привлекает инвесторов для создания сопутствующих и обслуживающих производств: строительных материалов, металлоконструкций и прочих вспомогательных.

В 2017 году в целях эффективного управления ТОР Амурской области управляющей компанией АО «Корпорация развития Дальнего Востока» инициировано **учреждение дочернего общества. 26.10.2017** в Амурской области зарегистрирована **ООО «Управляющая компания «Амурская».**

Любой бизнес, заходя в Амурскую область, получает беспрецедентные льготы и преференции, став резидентом территорий опережающего развития.

Статус резидента территории опережающего развития дает целый ряд преимуществ:

1) налоговые льготы.

- освобождение от налога на прибыль (федеральная часть - 0% первые 5 лет; региональная часть: 0% первые 5 лет; 10% последующие 5 лет), налога на имущество организаций (0 % в течение первых пяти лет 5 лет, 1,1 % в течение следующих пяти лет 5 лет), земельного налога (на 3 года);

- **снижение уплаты взносов во внебюджетные фонды** на 10 лет с 30% до 7,6%.

- льготный коэффициент при расчете налога на добычу полезных ископаемых (0 - на первые 2 года; 0,2 - на 3-4 год; 0,4 - на 5-6 год; 0,6 - на 7-8 год; 0,8 - на 9-10 год; 1 - в последующие налоговые периоды).

2) возможность использовать свободную таможенную зону (беспошлинный ввоз оборудования и комплектующих).

3) облегченный порядок проведения государственного и муниципального контроля.

4) ускоренный порядок возврата налога на добавленную стоимость.

5) облегченный порядок проведения государственного и муниципального контроля.

6) сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» - управляющая компания АО «Корпорация развития Дальнего Востока»:

- рассматривает заявки инвесторов на осуществление деятельности;
- принимает решение о присвоении инвестору статуса резидента ТОР;
- заключает с резидентом инвестиционное соглашение;
- предоставляет инвестору земельные участки и инфраструктуру;
- является многофункциональным центром оказания государственных и муниципальных услуг для инвесторов.

7) привлечение иностранной рабочей силы по решению Наблюдательного совета ТОР без учета квот (не требуется получать разрешения на привлечение и использование иностранных работников).

8) установление резидентам ТОР льготных ставок арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, принадлежащими управляющей компании на праве собственности или аренды.