



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

Горарина ул. 2, г. Белогорск, Амурская область,  
Российская Федерация, 676850.  
тел./факс: (416-41) 2-34-31  
www.belogorsk.ru, e-mail: info@belogorsk.ru  
ОКПО 04022010, ОГРН 1022800714647  
ИНН/КПП 2804004936/280401001

Председателю Законодательного  
собрания Амурской области

Дьяконову К.В.

15.01.2019 г. № 01-01/130

на № 01-11-13946 от 28.12.2018 г.

01-8-1066 от 28.12.18.

Уважаемый Константин Викторович!

Администрация г. Белогорск направляет информацию о результатах реализации программы переселения из аварийного жилья:

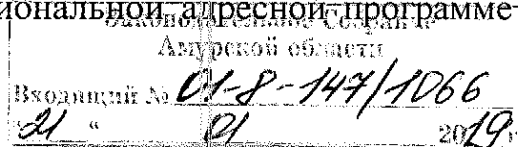
16 быстровозводимых домов по технологии ЛСТК были построены в Белогорске по программе переселения и введены в эксплуатацию в 2014-2015 г.г. Приобретение жилых помещений осуществлялось посредством проведения аукционов в электронной форме на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве.

Всего за период с 2013 по 2014 год было объявлено 163 электронных аукциона. Предельная стоимость приобретения квартир составляла 34,6 тыс. рублей. По результатам проведения электронных аукционов контракты были заключены с единственным участником ООО «САР-Холдинг». Общая сумма приобретенных жилых помещений составила 655 млн. рублей.

В рамках судебного заседания по выселению с предоставлением другого жилого помещения в рамках реализации программы переселения привлекалось 3 различных экспертных организации. Во время проведения двух первых экспертиз критичных недостатков, свидетельствующих о несоответствии жилого помещения, требованиям действующего законодательства экспертами выявлено не было. По результатам проведения третьей экспертизы (г. Иркутск) был выявлен ряд устранимых недостатков, которые привели к выводам суда о несоответствии многоквартирного дома требованиям пожарной безопасности и как следствие несоответствию дома требованиям СП 133330 «Здания жилые, многоквартирные».

В целях устранения недостатков, выявленных экспертизой, Губернатором Амурской области В.А. Орловым принято решение осуществить переход на электроводяное отопление путем установки индивидуальных электрических котлов отопления в квартирах 16 МКД.

В настоящее время разработана дорожная карта по организации работы для устранения проектных и строительных недостатков, допущенных при строительстве многоквартирных домов по региональной адресной программе



переселения граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной постановлением Правительства области от 12.04.2013 № 157, в г. Белогорск, а также План дополнительных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в быстровозводимых домах микрорайона «Амурсельмаш».

Выполнены следующие мероприятия по «Дорожной карте»:

1. ООО «Благпроект» изготовлен проект капитального ремонта многоквартирного жилого дома по адресу г. Белогорск, пер. Летний д. 1Г. Проектом предусмотрены следующие разделы:
  - Архитектурные решения;
  - Отопление и вентиляция;
  - Система водоснабжения;
  - Система водоотведения;
  - Система электроснабжения;
2. В рамках проектных решений выполнены следующие работы:
  - 2.1. Замена электрического отопления на электроводяное, путем установки индивидуального котла с поквартирной разводкой сетей;
  - 2.2. Произведена замена воздухопроводов систем вытяжной вентиляции дома, в соответствии со строительными нормами и правилами.
  - 2.3. Выполнены верхние продухи вентилируемого фасада.
  - 2.4. Молниезащита установлена, в соответствии с проектным решением.
  - 2.5. Проектом предусмотрено осуществление удаления отработанного воздуха, без вентиляторов. Обосновано проектным решением.
  - 2.6. Произведен перерасчет мощности электроводонагревателя, получено проектное обоснование об отсутствии необходимости замены, действующих электроводонагревателей на другие.
  - 2.7. Произведена ревизия электропроводки всего многоквартирного дома в г. Белогорск, пер. Летний д. 1 Г, произведены расчеты, разработаны способы ее замены, в местах, где ревизия выявила электропроводку, установленную не в соответствии со строительными и пожарными требованиями, произведено устранение выявленных нарушений.
  - 2.8. Ходовые мостики не являются несущей конструкцией, следовательно, огнезащитная обработка не требуется (ответ на запрос Главного управления МЧС России по Амурской области №511-2-1 от 24.10.2018).
  - 2.9. В каждой квартире повторно установлены автономные дымовые извещатели (передавались Управляющей компании на момент ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, утрачены в процессе эксплуатации), в кол-ве 102 шт.
  - 2.10. Проведено энергетическое обследование, на основании которого был уточнен класс энергетической эффективности дома. Энергетический паспорт рег. №109-0034-1486-Д подтвердил класс А.
  - 2.11. Установлены пожарные люки имеющие сертификат и соответствующие требованиям пожарной безопасности.
  - 2.12. Ширина и высота дверей в подъездах приведена в соответствие с требованиями пожарной безопасности.

3. В оставшихся 15 домах произведена ревизия, заключен договор на изготовление проектов по капитальному ремонту данных домов по результатам ревизии, в том числе предусматривающий замену электрического отопления на электроводяное.

Работы по замене воздуховодов систем вытяжной вентиляции дома в домах, в которых выявлена необходимость замены, начались с 14.01.2019г.

Работы по переходу на электроводяное отопление проведены в 23 жилых помещения из 24 квартир по пер. Летний 1 Г (в одной квартире не проведены из-за отсутствия собственника в настоящее время).

По дополнительным мероприятиям обеспечения пожарной безопасности в быстровозводимых домах, в полном объеме выполнены работы по установке видеонаблюдения в районе нахождения быстровозводимых домов и выводу сигнала на ЕДДС по г. Белогорску.

МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» заключены договора с Амурским областным отделением общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество», на поэтапное приобретение 432 шт. порошковых огнетушителей не менее 2 литров. Фактически осуществлена поставка порошковых огнетушителей в количестве 106 шт. Управляющими компаниями ведется работа по выдаче огнетушителей гражданам из них по актам приема-передачи выдано 80 шт.

Также, управляющей компанией ведется работа по выдаче внутреннего пожаротушения «РОСА», выдано 64 шт.

В бюджете муниципального образования г. Белогорск на 2019 год предусмотрены денежные средства на проведение работ по переводу домов на электроводяное отопление, в сумме 12 млн. рублей (на приобретение оборудования).

В связи с изменениями условий оплаты данных работ разрабатывается порядок предоставления субсидии управляющим организациям на финансовое обеспечение затрат, связанных с переводом многоквартирных домов на электроводяное отопление. Проект Порядка подготовлен и направлен на правовую экспертизу в прокуратуру г. Белогорск 15.01.2019.

Глава муниципального образования  
г. Белогорск



С.Ю. Мелюков