

I. Основные показатели строительного комплекса

В настоящее время строительный комплекс области объединяет около 2000 фирм, организаций и предприятий различных форм собственности, численность работающих составляет более 30 тыс. человек. На предприятиях строительной комплекса области трудится более 10% трудоспособного населения региона. Размер заработной платы в строительной отрасли на 12,2% выше среднеобластного уровня заработной платы и составляет 37,9 тыс. рублей.

Число действующих строительных организаций

Годы	Число строительных организаций, всего	в том числе организации, относящиеся к субъектам малого предпринимательства (включая микропредприятия)
2010	924	869
2011	873	819
2012	808	758
2013	806	763
2014	811	773
2015	796	752
2016	1510	1473
2017*		

Наибольшее количество строительных организаций относится к субъектам малого предпринимательства. Удельный вес таких предприятий в общем количестве действующих строительных организаций составил в 2010 году 94 %, в 2016 году 97 %.

Большинство действующих предприятий являются частной собственностью. Удельный вес частных строительных организаций в общем количестве увеличился с 96,1% в 2010 году до 99,2 % в 2016 году.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», составил в 2017 году 185,7% к уровню января-декабря 2016 года.

Основная часть (86,7%) объема работ по виду деятельности «строительство» в 2017 году (по крупным и средним организациям) выполнена организациями частной формы собственности (в 2016 г. – 79,6 %), на долю государственных организаций приходилось 5,8 % объема работ (в 2016 г. – 11,8%), организаций смешанной российской формы собственности, как и предыдущем году – 0,9 %

*данные Амурстата опубликуют к сентябрю 2018 года.

**Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности
«строительство»**

	Число строительных организаций, всего					
	2010	2013	2014	2015	2016	2017
Всего, млн.рублей (в фактически действовавших ценах)	31135,2	34463,4	31658,9	50477,9	52830,6	107027,0
в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	102,1	83,5	90,9	179,7	95,2	185,7

В течение года на территории области продолжалась реализация крупных инвестиционных проектов: в «электроэнергетике» - строительство Нижне-Бурейской ГЭС в Бурейском муниципальном районе, в «обрабатывающем секторе» - газоперерабатывающего завода в Свободненском муниципальном районе, маслоэкстракционного завода «Амурский» (первая очередь) в городском округе г.Белогорске, на «транспорте» - строительство объектов космодрома «Восточный», газопровода «Сила Сибири», реконструкция участков федеральной автодороги «Лена», строительство и реконструкция участков автодорог регионального и местного значения, реконструкция аэропортового комплекса городского округа г.Зея, реконструкция аэропорта Экимчан, реконструкция посадочной площадки Бомнак, пограничного мостового перехода через реку Амур (Хэйлунцзян) в районе городов Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР) и другие.

Из производственных объектов введены в действие: в обрабатывающем секторе - маслоэкстракционный завод мощностью 100 т.переработки /сутки в Ромненском муниципальном районе; в электроэнергетике - линии электропередач напряжением 35 кВ и выше протяженностью 84,8 км; трансформаторная понизительная подстанция; в сельском хозяйстве - помещение для крупного рогатого скота на 1,3 тыс.мест в Серышевском и Тамбовском муниципальных районах; на транспорте - автомобильные дороги с твердым покрытием протяженностью 41,0 км, в том числе федерального значения – 20,2 км (среди них подъезд к границе с КНР (с.Джалинда) от автодороги М-56 «Лена»), местного – 0,6 км, регионального или межмуниципального – 20,2 км; в области информации и связи - спутниковая наземная станция, радиорелейные линии связи - 21,3 км, антенно-мачтовые сооружения для сотовой связи, волоконно-оптические линии связи (передачи) - 909,4 км.

В сельском хозяйстве проведены работы по осушению земель в Ивановском районе. Построены водопроводные, канализационные и тепловые сети в городском округе г. Благовещенске.

Из объектов социальной инфраструктуры введен в действие детский сад на 230 мест.

В 2017 году введено в действие 415 зданий площадью 318,3 тыс. кв. метров.

Ввод в действие зданий

	2005	2010	2014	2015	2016	2017
Число зданий – всего, единиц	349	463	807	640	417	415
в том числе:						
жилого назначения	292	392	757	541	363	348
нежилого назначения	57	71	50	99	54	67
Общий строительный объем зданий – всего, тыс.куб.метров	1052,5	1184,4	2058,9	2524,4	1729,9	1385,6
в том числе:						
жилого назначения	702,7	835,0	1725,9	1397,1	1121,3	929,5
нежилого назначения	349,8	349,4	333,0	1127,3	608,6	456,1
Общая площадь зданий – всего, тыс.кв.метров	229,9	280,7	489,5	532,1	392,5	318,3
в том числе:						
жилого назначения	166,2	207,0	437,2	356,3	293,3	241,4
нежилого назначения	63,7	78,5	52,3	175,8	99,2	76,9

Жилищное строительство

Амурская область является одним из участников реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В целях развития жилищного строительства, обеспечения населения Амурской области доступным жильем экономического класса путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и обеспечения спроса на рынке жилья Правительством Амурской области утверждена государственная программа Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014 – 2020 годы» (далее – Программа).

Реализация данной программы позволила обеспечить ежегодный ввод жилья экономического класса, развивать направление строительства жилья, доступного для широких слоев населения, формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий, развитие базы промышленности строительных материалов Амурской области (с учетом внедрения энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, материалов и решений) с выходом на максимальную обеспеченность строительными материалами, создание условий для развития жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования, выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий, создание рынка доступного жилья и механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов,

обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства.

В 2017 году на территории области введено в эксплуатацию 3357 квартир общей площадью 181,6 тыс. кв. метров, или 82,1% к уровню соответствующего периода прошлого года (за 2016 год было введено 221,2 тыс. кв. метров, или 84,6% к уровню 2015 года).

Прогнозный ввод жилья на 2018 год составляет 158,5 тыс. кв. метров, в том числе индивидуальными застройщиками 22,2 тыс. кв. метров. Достижение планируемых показателей ввода жилья составит 87,2 % по сравнению с уровнем 2017 года.

Ввод жилья в области характеризуется неравномерной динамикой.

Динамика ввода в действие жилых домов

Годы	Введено в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади	в % к		Число квартир (включая квартиры в общежитиях)
		предыдущем у году	2007 год	
2007	169,0	121,9	100	2 631
2008	184,9	109,4	109,4	2 815
2009	149,6	80,9	88,5	2 348
2010	166,3	111,2	98,4	2 780
2011	240,9	144,8	142,5	3 836
2012	317,4	131,8	187,8	5 629
2013	363,5	114,5	в 2,15 р	6 429
2014	343,5	94,5	в 2,03 р	6 244
2015	261,4	76,1	154,6	4 588
2016	221,2	84,6	130,9	3 901
2017	181,6	82,1	107,5	3 357
2018 (прогноз)	158,5	87,2	93,8	-

Среди территорий Амурской области наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в городском округе г.Благовещенске, где введено 51,9% жилья от сданной по области в целом. В числе лидеров также городской округ г.Свободный – 12,1% и Благовещенский муниципальный район – 11,3%.

При общей отрицательной динамике ввода жилья в целом по области, на 13 территориях ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2016 года увеличился. Среди них: городские округа г.Свободный и г.Шимановск, а также Архаринский, Белогорский, Благовещенский, Бурейский, Завитинский, Константиновский, Михайловский, Октябрьский, Ромненский, Селемджинский и Тындинский муниципальные районы.

Строительство жилья, как и в предыдущие годы, преимущественно велось в городской местности – 79,0% общего объема (год назад – 86,3%), в сельской местности – 21,0% (13,7%) всей введенной площади в области. За

счет индивидуального домостроения на селе построено 40,4% общего объема жилья, введенного в сельской местности (год назад – 51,3%).

Обеспеченность граждан Амурской области жильем ежегодно растет. Данный показатель в 2013 году составлял 23,2 кв. метра на 1 проживающего в области, в 2014 году составил 23,8 кв. метра, в 2015 году увеличился до 24,1 кв. метра, в 2016 году составил 24,6 кв. метров, в 2017 данный показатель увеличился до 24,9 кв. метров.

В 2017 году на территории области введено в эксплуатацию 181,6 тыс.кв. метров жилья.

Населением за счет собственных и заемных средств в 2017 году было построено 283 квартиры общей площадью 31,9 тыс. кв. метров, или 91,3% к уровню 2016 года. При этом доля индивидуального домостроения составила 17,6% всей введенной площади жилых домов (год назад – 15,8%). На 14 территориях области ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками.

Среди регионов Дальневосточного федерального округа по объемам жилищного строительства Амурская область на протяжении трех последних лет занимает пятое место из девяти. В 2017 году уступила Республике Саха (Якутия), где за 2017 введено 634,6 тыс. кв. метров жилья, Приморскому краю – 418,0 тыс. кв. метров, Сахалинской области – 340,6 тыс. кв. метров и Хабаровскому краю – 269,7 тыс. кв. метров.

На одного жителя Амурской области введено в эксплуатацию в 2017 году 0,23 кв. метра общей площади. В Сахалинской области введено 0,69 кв. метра, Республике Саха (Якутия) – 0,65 кв. метра, Еврейской автономной области – 0,31 кв.метра, Приморском 0,22 и Хабаровском краях – по 0,2 кв.метра, Камчатском крае – 0,21 кв.метра.

Средняя стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений (без учета индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств) растет с 2014 года, и в 2017 году составила 43,84 тыс. рублей по сравнению с 2016 годом увеличилась на 1,6 %. Одной из причин фактического роста цен на жилье является удорожание строительных материалов и строительно-монтажных работ.

По результатам выборочного обследования цен на **рынке жилья** в области, в четвертом квартале 2017 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 51,72 тыс. рублей, на вторичном – 51,32 тыс. рублей. Средние цены рассчитаны с учетом ежегодного пересмотра количества проданной общей площади квартир.

Среди регионов Дальневосточного федерального округа самое дорогое вторичное жилье в Сахалинской области (96163,51 рублей), Приморском крае (82192,44 рублей), Республике Саха (Якутия) (73653,66 рублей) В Амурской области, Хабаровском и Камчатском крае, цена квадратного метра варьируется от 51321,34 до 61569,71 рублей. В Магаданской и Еврейской

автономной областях цена вторичного жилья меньше, чем средняя по ДВФО в 1,5 и 1,8 раза соответственно.

Объем ввода жилья за период 2018-2020 годы на территории Амурской области согласно прогнозу, составленному на основании выданных разрешений на строительство и технической готовности объектов на 01.06.2018, составит 497,5 тыс. кв. метров.

Прогноз ввода жилья за 2018-2020 годы

№ п/п	Субъект РФ	Ввод жилья, кв. метр			
		всего	в том числе по годам		
			2018 год	2019 год	2020 год
1	Амурская область	497 554	157 970	120 649	218 925

Итоги 1 полугодия 2018 года

За январь-июнь 2018 года в области введено в действие 344 квартиры общей площадью 24,1 тыс.кв. метров, или 55,7% к уровню соответствующего периода прошлого года (за январь-июнь 2017г. было введено 43,3 тыс.кв. метров, или 84,6% к уровню января-июня 2016г.).

При общей отрицательной динамике ввода жилья в целом по области, на 9 территориях (из 22, где были введены в действие жилые дома) ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2017 года увеличился.

Среди территорий Амурской области по вводу жилья лидирует городской округ г.Благовещенск, где введено 22,8% жилья от сданного по области в целом. Среди лидеров также городские округа г.Свободный – 19,9%, г.Белогорск – 8,7%, пгт.Прогресс – 8,3%, г.Зея – 7,1% и Благовещенский – 6,2%, Ивановский и Тамбовский – по 4,6% муниципальных районы.

Населением за счет собственных и заемных средств построено 96 квартир общей площадью 12,1 тыс.кв.метров, или 102,2% к уровню января-июня 2017 года. При этом доля индивидуального домостроения в общей площади завершеного строительством жилья в целом по области составила 50,2% (год назад – 27,3%). На 14 территориях из 22, где были введены в действие жилые дома, ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками.

За первое полугодие текущего года объем работ по виду деятельности «строительство» составил 58 185,9 тыс. рублей.

Мероприятия.

Правительством Амурской области осуществляются следующие мероприятия, направленные на увеличение объемов ввода жилья и снижение стоимости 1 кв. метра жилья на территории области:

1. Участие в мероприятиях направленных на предоставление инвесторам земельных участков, без проведения торгов под

строительство жилья, в рамках реализации крупномасштабных инвестиционных проектов.

В марте текущего года подписано трехстороннее соглашение между АО «Амурстрой», администрацией города Благовещенск и министерством транспорта и строительства о взаимодействии в связи с реализацией крупномасштабного инвестиционного проекта в 404 квартале города Благовещенск.

В рамках данного проекта планируется:

- Ввести в эксплуатацию в период с 2021 по 2027 годы 11 многоквартирных домов на 952 квартиры общей жилой площадью 42,8 тыс. кв. метров, с обязательством застройщика предложить в соответствии с требованиями законодательства не менее 30 % площади жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых предусмотрено крупномасштабным проектом, для приобретения органами исполнительной власти или органами местного самоуправления в целях пополнения ими государственного и муниципального жилищного фонда.

- Обеспечить инфраструктурой земельные участки, предоставленные для строительства 11 многоквартирных домов, расположенные в 404 квартале, путем строительства внутриквартальных проездов, трансформаторной подстанции, повысительной водопроводной насосной станции, распределительной трансформаторной подстанции.

2. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках указанной программы в 2018 году планируется приобрести у застройщиков не менее 21,4 тыс. кв. метров для улучшения жилищных условий 1,4 тыс. граждан.

В 2017 году из общего объема введенного жилья 20,5 тыс.кв. метров жилой площади, или 11,3% построено по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом малоэтажного жилищного строительства на территории Амурской области».

В рамках реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2018 году планируется ввести в эксплуатацию 25,1 тыс. кв. метров жилья.

3. Создание фонда арендной недвижимости (служебного жилья).

Арендное (служебное) жилье будет востребовано для удовлетворения нужд компаний, осуществляющих масштабные промышленные и инфраструктурные проекты. Данные мероприятия на территории области планируется отработать совместно с резидентами ТОР в городе Свободный.

В настоящее время для обеспечения нужд указанных компаний на территории города Свободный ведется строительство коммерческого жилья компаниями АО «Амурстрой», АО «Благовещенскстрой», АО «СК «Монолит». Данными застройщиками за период 2018-2019 годы планируется ввести в эксплуатацию 12,6 тыс. кв. метров жилья.

4. Строительство в рамках создания предприятий на территориях опережающего развития.

Строительство микрорайона «Северный» в городе Свободный, для работников газоперерабатывающего завода членов их семей. Планируемый ввод жилья в 2020 году составит 167,9 тыс. кв. метров.

5. Субсидирование строительства жилья в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Амурской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Амурской области на 2014 - 2020 годы» (утверждена постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 447).

Ввод жилья в рамках указанной подпрограммы в 2016 году составил 4,3 тыс. кв. метров, в 2017 году – 1,9 тыс. кв. метров. В 2018 году планируется ввести в эксплуатацию 0,8 тыс. кв. метров жилья.

Государственной программой Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014 - 2020 годы» (утверждена постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446), координатором которой является минтрансстрой области, предусмотрены мероприятия по созданию условий для повышения уровня обеспеченности граждан Амурской области жильем к 2020 году до 25,4 кв. м общей площади жилья на 1 человека.

Цель данной программы - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

В настоящее время в рамках данной государственной программы реализуются мероприятия десяти подпрограмм. В 2018 году на реализацию мероприятий четырех подпрограмм планируется привлечь средства Федерального бюджета в размере 737,3 млн. рублей и 163,2 млн. рублей Фонда содействия реформированию ЖКХ. На реализацию программных мероприятий из областного бюджета планируется направить 550,7 млн. рублей.

II. Состояние отрасли строительных материалов

На территории Амурской области утверждена постановлением Правительства Амурской области от 24.03.2012 № 156 программа "Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Амурской области до 2020 года".

Основной целью настоящей Программы является:

- насыщение рынка Амурской области широкой номенклатурой современных конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности, в объеме, необходимом для развития строительства в Амурской области.

В настоящее время в Амурской области осуществляют свою деятельность более 100 предприятий по производству различных строительных материалов, из них, в том числе несколько компаний, заводов и цехов по производству железобетонных конструкций и кирпича.

Крупные предприятия по производству строительных материалов на территории Амурской области

№	Наименование организации	Адрес	Вид деятельности	Виды работ/ товаров/услуг	Объемы/ Мощность	Произведено за 2016 год	Произведено за 2017 год
1	2	3	9	10	11		
1	ООО «Благовещенский завод строительных материалов»	г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Заводская 10	Производство силикатного кирпича и газосиликатных блоков	кирпич силикатный, газосиликатные блоки	131 млн. шт.	19,7 млн. шт.	22,8 млн. шт.
2	ООО «Компания Блок»	г. Благовещенск, ул. Мухина 110	Производство железобетонных изделий и конструкций	ЖБИ конструкции, монтаж ЖБИ конструкций	50 тыс. куб.	20,2 тыс. куб.	61,8 тыс. м. куб.
3	ПК «31 блок»	г. Благовещенск, ул. Нагорная 43	Производство пенобетонных блоков и пенополистеробетонных блоков	пенополистиролбетон, пенобетон	25 тыс. куб.	7,5 тыс. м. куб	9 тыс. м. куб
4	ИП «Салвария»	г. Благовещенск, ул.	Производство профлиста и сэндвич-панелей	металлоизделия, сэндвич-панели	850 тыс. п. м./ 1000 тыс. м. кв.	183 тыс. п. м. 66 тыс. кв. м.	205 тыс. п. м. 73 тыс. кв. м.
5	АСПК «Сиган»	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Школьная 16	производство кирпича керамического	кирпич керамический	15 млн. шт.	6 млн. шт.	5,2 млн. шт.
6	ООО «ЖБИ Монолит»	Амурская область, г. Белогорск ул. 9 мая 212 А	производство железобетонных изделий и конструкций	ЖБИ конструкции	25 тыс. куб.	11,4 тыс. куб.	12,8 тыс. м. куб.
7	ООО «С Технология»	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 3	Производство цемента	Портландцемент ЦЕМ II/A-III 32,5н; Портландцемент ЦЕМ I 42,5н	500 тыс. тонн	11,1 тыс. тонн	-
8	ОАО «Амурский завод ЖБК+»	г. Благовещенск, ул. Кольцевая 47	производство железобетонных изделий и конструкций	ЖБИ конструкции	13 тыс. куб.	9,8 тыс. куб.	10,3 тыс. куб.
9	ЗАО "Аграрник"	г. Благовещенск, ул. Трудовая 165 "А"	производство ЖБИ, полистеролла, строительство наружных сетей	блоки фбс, лотки, перемычки, кольца; полистерол марок 15,25,35	ЖБИ - 7,5 тыс. куб м. полистерол - 10 тыс. куб. м.	8,4 млн. руб.	8,7 млн. руб.
10	ООО "Строитель"	г. Свободный, пер. Чайковский 14	производство железобетонных изделий и конструкций	жбк блоки, кольца, подушки, товарный бетон	20 м3/ час	2818 шт. изд.	-

№	Наименование организации	Адрес	Вид деятельности	Виды работ/ товаров/услуг	Объемы/ Мощност ь	Произведено за 2016 год	Произведено за 2017 год
1	2	3	9	10	11		
11	ООО «КСМ «Чжэнь Син»	г. Благовещенск, ул. Пушкина 49	производство кирпича керамического	кирпич керамический	15 млн. шт.	4,1 млн. шт.	10 млн. шт.
12	ООО «Белвуд»	г. Белогорск, пер. Строительный 1А	Производство деревянных изделий	Деловая древесина, пиломатериал	36 тыс. м. куб.	4 тыс. м. куб.	5 тыс. м. куб.
13	ООО «ПТК Пчела-Свободный»	г. Свободный, производственная площадка, (зем. участок 28.05:010112:21	Производство товарного бетона, пескобетона, цементно-песочной смеси	Товарный бетон, пескобетон, цементно-песочная смесь	90 тыс. куб.м./мес	-	13,7 тыс. куб.м.
14	АО «РЖДстрой» филиал строительно-монтажный трест «Стройиндустрия»	г. Свободный, пер. Дорожный 1.	Производство железобетонных изделий и конструкций	Балконы, каркасы, кольца, карнизы, колонны, крышки, лотки, ступени, марши, плиты		-	4,9 тыс. куб. м.

Промышленность строительных материалов Амурской области характеризуется выпуском следующих основных строительных изделий и материалов:

1. Производство керамического и силикатного кирпича
2. Производство сборных и железобетонных конструкций и изделий
3. Производство нерудных строительных материалов
4. Производство изделий из полимерного (пенополистерольного) сырья
5. Производство металлочерепицы и других металлических кровельных изделий и конструкций
6. Производство строительных материалов и изделий из древесины

Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии Амурской области удовлетворяют потребность строительно-монтажных организаций в основных строительных материалах: в сборных железобетонных изделиях и конструкциях, стеновых и нерудных материалах, товарном бетоне и растворе, светопрозрачных ограждающих конструкциях из ПВХ и деревянного профиля. Исключение составляет листовое стекло, цемент которые не производятся на территории области и ввозятся из других регионов.

Объемы выпуска строительных материалов за 2017 года

Наименование строительных материалов	Объем производства строительных материалов 2017 год	% соотношение объема выпуска 2017 года к аналогичному периоду 2016 году
Кирпич строительный	20,8 млн. усл. кирпича	105,6
Конструкции и детали сборных и железобетонных, стеновые материалы (крупные блоки стен подвалов)	64,8 тыс. м. куб.	112,3
Щебень, гравий	2654,4 тыс. м. куб.	99,6
Песок строительный	784,6 тыс. м. куб.	260,9
Лесоматериалы необработанные	557,9 тыс. м. куб.	111,5
Бетон строительный	114,0 тыс. м. куб.	75,3

При реализации крупных инвестиционных проектов космодром «Восточный» и ГПЗ осуществляли и осуществляют свою деятельность амурские строительные предприятия, такие как: СК «Мост-Восток», ЗАО «Асфальт», ООО «САР Холдинг», компания «31 Блок» и другие.

Модернизация производственной линии строительных материалов требует существенных финансовых вложений.

На сегодняшний день производство строительных материалов в Амурской области осуществляется за счет средств инвесторов. В областном бюджете средств на софинансирование, возмещение процентной ставки по кредитам и иным мероприятиям по поддержке строительной индустрии отсутствуют.

В Амурской области сложились следующие цены на строительные материалы:

Наименование материалов	Единицы измерения	Средняя цена единицы материала, рублей ¹			Изменение цены 2016 к 2017 в %
		2015	2016	2017	
Плиты перекрытий многопустотные	Куб. м.	11836,88	9761,70	-	-
Бетон товарный	Куб. м.	6575,35	5005,87	-	-
Раствор строительный	Куб. м.	5403,36	4345,38	3197,01	-26,4%
Кирпич силикатный	Тыс. усл. кирп.	10382,02	9805,64	9625,78	-1,8%
Щебень	Куб. м.	1184,90	1439,16	1503,51	+4,5%
Смеси песчано-гравийные	Куб. м.	445,12	442,43	210	-52,5%
Прокат стали сортовой	Т	49308,03	44476,47	45645,04	-2,6%
Пиломатериалы хвойных пород	Куб. м.	8720,83	8497,61	7172	-15,6%
Материалы рулонные кровельные гидроизоляционные	Кв. м.	41,86	36,89	22,22	-39,8%
Линолеум	Кв. м.	431,36	546,52	-	-
Цементы общестроительные	Т	5758,08	5181,61	5153,03	-0,6%
Краски	Т	125072,10	126678,4	-	-

¹ – средние цены переведены с учетом коэффициентов пересчета, учитывающих качественные характеристики материалов

Импортозамещение на рынке строительных материалов

На территории области распоряжением Правительства Амурской области от 09.02.2015 № 11-р утвержден План мероприятий по содействию импортозамещению на 2015-2017 годы.

План включает в себя мероприятия в сфере обрабатывающей промышленности, в том числе предусматривает реализацию на территории области инвестиционных проектов:

- организация производства блоков и плит из ячеистого бетона в городе Благовещенск (ЗАО «Управление карьеро-бетонного хозяйства»)

Основными целями данных мероприятий являются:

- выпуск новой продукции - блоков и плит из ячеистого бетона в объеме 120 тыс. метров кубических в год (400 м. куб в сут., 10 тыс. куб.м. в мес.).

1. ЗАО «Управление карьеро-бетонного хозяйства» осуществляет реализацию инвестиционного проекта «Строительство цеха по выпуску изделий из газобетона». Техническая готовность проекта в целом в пределах 98%, из них строительная часть – 100%, инфраструктура - 80%.

После запуска завода планируется выпускать около 90 тыс. куб. м. в год газобетонных блоков, и около 30 тыс. куб. м. в год газобетонных плит.

На сегодняшний день:

- построены здания административно-бытового корпуса и котельной;
- выполнен монтаж оборудования и строительство производственного корпуса;

- в заключительной стадии строительства прирельсовый склад цемента, склад ГСМ и открытый склад готовой продукции.

Завод по производству блоков и плит из ячеистого бетона построен, в настоящее время документы готовятся на ввод в эксплуатацию. По информации генерального директора ЗАО «УКБХ», 27.07.2018 года запущена первая пробная партия выпуска газобетонных блоков.

2. Предприятие ООО «Благовещенский завод строительных материалов» является единственным производителем силикатного кирпича на Дальнем Востоке и имеет 60-летний опыт работы на рынке стройиндустрии. Завод зарекомендовал себя стабильностью качественных показателей, определяющихся отрегулированной системой технологического процесса производства и контролем качества.

Также ООО «Благовещенский завод строительных материалов» - градообразующее предприятие, на котором трудиться более 200 человек. Производительная мощность завода составляет 131 млн. шт. условного кирпича в год. Помимо силикатного кирпича марок М-100, М-125, М-150, М-175, М-200 завод производит газосиликатные блоки Д-600 и утолщенный лицевой крашенный кирпич. В 2014 году запущен в работу высокопроизводительный пресс, который улучшил качество и расширил ассортимент силикатного кирпича.

ООО «Благовещенский завод строительных материалов» планирует реализовать III стадию инвестиционного проекта «Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов», сроки реализации данного инвестпроекта с 2018 по 2020 годы.

Необходимо отметить, что продукция, выпускаемая вышеуказанным заводом, широко применяется в строительстве жилищной сферы, в том числе социального жилья, объектов соцкультбыта (школы, детсады, больницы и т.д.) и других объектов.

Таким образом, использование имеющихся мощностей завода недостаточно (порядка 27%). Решением данной проблемы и обеспечение загрузки мощностей завода может стать участие в крупных инвестиционных проектах. Так в настоящее время обсуждается вопрос заключения договора о поставке продукции для нужд Газпрома (150 млн.

шт.), что позволит полностью обеспечить загрузку завода. При этом конкретный поставщик должен быть определен в результате конкурсных процедур, до настоящего времени аукцион представителями Газпрома не объявлен.

В планах на 2018-2027 гг. реализация масштабного инвестиционного проекта «Комплексная застройка территории в 404 квартале города Благовещенска», где также планируется использование продукции завода.

В соответствии с п. 2.5 порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов, утвержденного постановлением Правительства области от 04.04.2011 № 217, инвестиционный проект «Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов» прошел согласование с целью внесения изменений в основные параметры инвестиционного проекта, включенного в перечень приоритетных проектов области.

3. «Создание комплекса по производству «Лего» кирпича» в ТОСЭР Белогорск

Кроме того, развиваются в области производства новых видов продукции: по информации АНО «Агентства Амурской области по привлечению инвестиций», ООО «Крепость» планирует реализацию инвестиционного проекта «Создание комплекса по производству «Лего» кирпича» в ТОСЭР Белогорск во 2 квартале 2019 года, мощностью около 600 000 штук усл. кирпича в год (кирпич облицовочный неокрашенный – 120 000 шт. в год, кирпич облицовочный цветной – 480 000 шт. в год).

Необходимо отметить, что облицовочный кирпич широко применяется в строительстве жилищной сферы, в том числе социального жилья, объектов соцкультбыта (школы, детсады, больницы и т.д.) и других объектов.

На территории Амурской области в октябре 2017 года, компанией ООО «Фридом» также начато производство «Лего» кирпича с производительностью 1000 шт. условного облицовочного кирпича в сутки.

На основании вышеизложенного, строительство комплекса по производству «Лего» кирпича ООО «Крепость» в ТОСЭР Белогорск – положительно повлияет для создания здоровой конкуренции и возможному снижению цен на продукцию.