

Информация к «правительственному» часу по вопросу  
«О реализации проекта создания «Туристско-развлекательной зоны  
«Золотая миля» в Благовещенске»

С 2014 года осуществляется реализация проекта «Золотая миля» в части привлечения средств федерального бюджета в рамках федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)» (далее – ФЦП по туризму) на создание объектов обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Амур» (далее – ТРК «Амур»), а также обязательств по соблюдению уровня внебюджетного софинансирования на создание объектов туристской инфраструктуры кластера, определенного в границах всей территории г.Благовещенск.

Сроки реализации проекта по созданию ТРК «Амур» - 2014-2018 годы.

Концепция реализации инвестиционного проекта «Золотая миля» утверждена в августе 2013 года. На территорию «Золотая миля» утверждена документация по планировке территории, ограниченная пер. Св. Иннокентия, ул. Краснофлотской, ул. Пионерской, ул. Ленина, ул. Островского, ул. Краснофлотской, ул. Театральной, р. Амур города Благовещенска.

В ее основе лежит разделение территории на 5 функциональных зон:

- зона делового, общественного, коммерческого назначения, предполагающей строительство многофункциональных зданий с потенциальным использованием в качестве гостиницы, офисного центра;
- зона трансграничной канатной дороги;
- зона активного отдыха для проведения оздоровительного, развлекательного, спортивного досуга;
- культурно-досуговая зона для проведения культурно - зрелищных мероприятий;
- историко-познавательный комплекс, предполагающий строительство православного храма и пешеходной улицы «Город мастеров».

Финансирование строительства большинства объектов проекта «Золотая миля» предполагается за счёт средств инвесторов.

Для реализации инвестиционных проектов первоочередным является создание инвестиционной инфраструктуры.

В рамках ФЦП по туризму по проекту «Золотая миля» изначально заявлена потребность в создании 5 объектов обеспечивающей инфраструктуры: реконструкция канализационного коллектора, строительство очистных сооружений ливневой канализации, создание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также ряда объектов туристской инфраструктуры с первоочередным объектом - «Трансграничная канатно-подвесная дорога через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР)» (далее – трансграничная канатная дорога).

В связи с сокращением лимитов бюджетных обязательств ФЦП по туризму в границах ТРК «Амур» реализован 1 объект обеспечивающей инфраструктуры кластера - «Реконструкция канализационного коллектора от Северного жилого района до очистных сооружений канализации, г.Благовещенск, Амурская область, 4-я очередь».

Сроки строительства – 2014 - 2017 годы. Стоимость объекта – 988,9 млн. рублей, в том числе: 870,9 млн. рублей - федеральный бюджет, 117,9 - консолидированный бюджет Амурской области.

Объект планово введен в эксплуатацию в сентябре 2017 года.

Велась работа по созданию энергетической инфраструктуры. В рамках федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года» АО «ДВЭУК» с 2009 года осуществляло реализацию инвестиционного проекта «Строительство электрических сетей 110 кВ кольца г. Благовещенска». На сегодняшний день техническая готовность объекта 40 процентов, вложено 980 млн. рублей (в ценах 2008 года), из которых 500 млн. рублей – средства федерального бюджета.

Правительством Амурской области ведется работа с федеральными органами исполнительной власти по определению источников финансирования для завершения реализации проекта «Строительство электрических сетей 110 кВ кольца г. Благовещенска» в размере 1,7 млрд. рублей.

Кроме того, с 2014 по 2018 годы на создание объектов туристской инфраструктуры ТРК «Амур» были привлечены внебюджетные средства в объеме 2364,58 млн. рублей.

Строительство трансграничной канатной дороги является приоритетным инвестиционным проектом Амурской области. В соответствии с утверждённым бизнес-планом пропускная способность канатной дороги 3000 чел./час. 2,5 млн. человек в год к 2025 году. Срок реализации – 2017 – 2020 годы.

На сегодняшний день по объекту трансграничная канатная дорога ведется работа по привлечению нового инвестора, которым будет скорректирована концепция бизнес-плана и прилегающей территории.